



Piso reformado de 3 habitaciones en Szczecin, con balcón y ascensor

146,000 € (619,000 PLN)

Año de construcción 1980 3 Habitaciones ~63 m²

Descripción

Piso de 3 habitaciones en una zona tranquila y bien comunicada de Szczecin

Le presentamos un **piso cooperativo de propiedad** con posibilidad de compra por parte de extranjeros, situado en la **7.ª planta** de un edificio alto con ascensor, en una zona residencial tranquila de **Szczecin, distrito Zawadzkiego-Klonowica**. El inmueble fue construido en **1980** y ofrece una superficie de **63,10 m²**.

La vivienda ha sido **completamente reformada**: se han renovado los paneles, la instalación eléctrica y se han alisado paredes y techos. Además, cuenta con iluminación controlada por mando a distancia, lo que permite ajustar la intensidad según sus preferencias. Se vende **amueblada y equipada**, con electrodomésticos y conexión de fibra óptica, lista para entrar a vivir.

Distribución y características

- **Salón amplio y luminoso** con vistas a las puestas de sol
- **2 dormitorios**
- **Cocina independiente**, equipada entre otros con lavavajillas, horno, cocina y nevera nueva con garantía
- **1 baño** con lavadora
- **WC independiente**
- **Recibidor con armarios empotrados**
- **Gran balcón reformado**
- **Trastero**
- **Distribución funcional y cómoda**

Ventajas de la ubicación

La zona es **verde, tranquila y muy bien comunicada**, con fácil acceso al centro de la ciudad. En las inmediaciones encontrará **tiendas, mercado, guardería, colegio y edificios universitarios** dentro de la urbanización. También hay **espacios recreativos y zonas verdes** cercanas, además de **aparcamientos gratuitos junto al edificio**.

Información adicional

- **Calefacción urbana**
- **Agua caliente de red urbana**
- **Ascensor**
- **Gas conectado**
- **Portero automático**
- **Ventanas de PVC**
- **Suelo de paneles**
- **Edificio de bloques de gran panel**
- **Excelente estado general**

Los **gastos de comunidad** son de aproximadamente **€254 (PLN 1.100) al mes**, e incluyen, entre otros, calefacción, agua, fondo de rehabilitación y gastos administrativos.

Una opción ideal para quienes buscan un hogar **cálido, espacioso y listo para habitar** en un entorno seguro y bien conectado.

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Barrio/urbanización:** os. Zawadzkiego-Klonowica
- **Superficie total:** 63,10 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 1980
- **Estado:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Gran panel
- **Tipo de cocina:** Independiente
- **Número de baños:** 1
- **Número de aseos:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 11
- **Agua caliente:** Red municipal
- **Calefacción:** Calefacción central de la red municipal
- **Ascensor:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De plástico
- **Tipo de suelo:** Paneles
- **Transporte público:** Cerca

Características del inmueble

Ascensor Gas Sótano Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#437037

Dream Estate Team