



Luminoso piso de 2 habitaciones en Platan, Świnoujście, cerca del mar

188,000 € (799,000 PLN)

Año de construcción 2009 2 Habitaciones ~49 m²

Descripción

Luminoso apartamento de 2 habitaciones en una urbanización cerrada y segura en Świnoujście

Presentamos este acogedor apartamento de **49,2 m²** ubicado en la prestigiosa urbanización **Platan**, ideal para quienes buscan comodidad, seguridad y una excelente ubicación cerca del mar.

Distribución

La vivienda cuenta con un diseño funcional y bien aprovechado: - recibidor con armario empotrado, - baño con ducha y WC, - salón con salida a un amplio balcón tipo loggia, - dormitorio, - cocina independiente.

El apartamento se encuentra en **buen estado**, es **muy luminoso** y ofrece una distribución práctica y cómoda para el día a día.

Edificio y entorno

Situado en un **apartahotel / edificio residencial moderno** de **2009**, con **4 plantas**, el inmueble destaca por su **alto estándar de construcción** y su **excelente estado general**. La urbanización es **cerrada, vigilada y monitorizada**, y dispone de un encantador patio interior.

Entre sus ventajas adicionales: - ascensor, - garaje subterráneo, - acceso adaptado para personas con movilidad reducida, - videovigilancia e interfono, - cerramiento completo del conjunto.

Ubicación

Una de sus mayores fortalezas es su ubicación: - a solo **15 minutos a pie** de la playa, - aproximadamente **1,2 km** del mar, - en una zona tranquila, con todos los servicios cercanos.

En las proximidades encontrará: - parque, - tiendas, - guardería y jardín de infancia, - colegio, - marina, - farmacia, - restaurantes, - gimnasio, - banco, - zona de juegos.

Equipamiento y confort

La vivienda dispone de: - cocina independiente, - frigorífico, - horno, - lavavajillas, - microondas, - internet, - televisión por cable, - instalación de 400V, - calefacción y agua caliente de red urbana, - ventanas de PVC, - suelos de paneles, terracota y gres.

Una excelente oportunidad

Este apartamento es una opción ideal tanto como **vivienda propia** como para **inversión en alquiler de corta estancia** gracias a su ubicación atractiva, entorno seguro y proximidad al mar.

Garaje subterráneo disponible por un coste adicional.

Detalles

Apartamento de 49,20 m²

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Superficie total:** 49,20 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad
- **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2009
- **Estado:** bueno
- **Estado del edificio:** impecable
- **Material de las paredes:** silicato
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Número de baños:** 1
- **Acceso por vía:** calle tranquila
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción central de la red municipal
- **Línea telefónica:** sí
- **Ascensor:** sí
- **Alimentación trifásica 400V:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Frigorífico:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Tipo de suelo:** paneles, terracota, gres
- **Cerramiento:** completo
- **Garaje:** sí
- **Accesible para personas con discapacidad:** sí
- **Número de balcones:** 1
- **Equipamiento adicional:** microondas sí

Ubicación y entorno

- parque cercano
- mar cercano
- tienda cercana
- guardería cercana
- jardín de infancia cercano
- escuela primaria cercana
- marina cercana
- farmacia cercana
- local gastronómico cercano
- gimnasio cercano
- banco cercano
- parque infantil cercano

Características del inmueble

Ascensor Valla Garaje Accesible Balcón

Swinemünde

Świnoujście es una ciudad portuaria y balnearia en el extremo noroeste de Polonia, repartida entre tres islas (Uznam, Wolin, Karsibór). Cuenta con la playa más ancha de Polonia (más de 20 km de longitud) y numerosas instalaciones termales. La ciudad ya era un conocido balneario báltico en el siglo XIX. Merece la pena visitar el Fuerte Gerhard, el faro (43 m de altura) y los amplios paseos marítimos. Świnoujście combina un estilo marítimo con un clima suave junto al mar.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#437043

Dream Estate Team