



Apartamento de 2 habitaciones en Gumieńce, Szczecin con logia y garaje

157,000 € (665,000 PLN)

Año de construcción 2010 2 Habitaciones ~54 m²

Descripción

Apartamento de 2 habitaciones en Gumieńce

Presentamos un luminoso **apartamento de 2 habitaciones** con una superficie de **54,45 m²**, situado en la **3.ª planta** de un edificio bajo de **2010** en el distrito de **Gumieńce**.

La vivienda destaca por su distribución funcional, con **cocina independiente, trastero** y acabados de muy buen nivel. Es una excelente opción tanto para vivir como para invertir en alquiler.

Distribución

- **Salón** con zona de comedor y salida a la **logia**
- **Cocina abierta y definida**, con acceso también desde el recibidor

- **Dormitorio**
- **Baño** con WC y cabina de ducha
- **Recibidor** con armario empotrado

Extras

- **Trastero**
- **Plaza de aparcamiento en garaje**
- **Balcón/logia**
- **Terraza**

Estado y equipamiento

La propiedad se encuentra en **muy buen estado**, con acabados de calidad.

La cocina está equipada con **muebles a medida y electrodomésticos**.

Las paredes son lisas y pintadas; los suelos combinan **parquet y teracota**.

Las ventanas son de **PVC**.

Edificio y entorno

- Edificio con **ascensor**
- **Portero automático**
- Estado general del edificio y de la escalera muy cuidados
- Entorno agradable con **zonas de recreo**
- **Aparcamiento gratuito en la calle** en las inmediaciones

Ubicación

Una de las grandes ventajas de esta propiedad es su excelente ubicación, con todo lo necesario cerca: - transporte público - tiendas - escuela primaria - farmacia - locales de restauración - parque infantil

Además, ofrece **rápido acceso al centro de la ciudad**.

Información adicional

- **Superficie total:** 54,45 m²
- **Año de construcción:** 2010

- **Planta:** 3 de 4
- **Altura de techo:** 2,75 m
- **Tipo de propiedad:** plena propiedad
- **Disponibilidad:** 10.11.2025

Una propuesta ideal para quienes buscan confort, buena ubicación y una vivienda lista para disfrutar.

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Disponible desde:** 10/11/2025
- **Barrio / urbanización:** Gumieñce
- **Superficie total:** 54,45 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** Propiedad
- **Tipo de edificio:** Bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2010
- **Estado:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Silicato
- **Tipo de cocina:** Semiabierta
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Altura de la planta:** 2,75 m
- **Agua caliente:** Red municipal
- **Calefacción:** Calefacción central de la red municipal
- **Sótano:** Sí
- **Ascensor:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de suelo:** Parqué, terracota
- **Vallado:** Completo
- **Garaje:** Sí
- **Número de balcones:** 1
- **Terraza:** Sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Tienda más cercana:** cerca
- **Colegio de primaria más cercano:** cerca
- **Transporte público:** cerca
- **Farmacia más cercana:** cerca
- **Local de restauración más cercano:** cerca
- **Parque infantil más cercano:** cerca
- **Precio anterior:** €164.740 (PLN 715.000)

Características del inmueble

Sótano Ascensor Valla Garaje Terraza Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#437055

Dream Estate Team