



Luminoso ático de 2 dormitorios con terraza en Szczecin, Nowe Miasto

197,000 € (830,000 PLN)

Año de construcción 2013 3 Habitaciones ~57 m²

Descripción

Luminoso y acogedor apartamento en última planta con ascensor

Se vende un apartamento muy agradable y cálido, situado en la última planta de un edificio con ascensor, en la zona de **Nowe Miasto**.

La vivienda cuenta con **57,05 m²** y se distribuye en:

- salón con cocina abierta y salida a la terraza,
- 2 dormitorios,
- vestidor,
- baño con ducha y lavadora,
- recibidor.

El salón dispone de un gran ventanal de madera que aporta mucha luz natural. El dormitorio principal también cuenta con una ventana alta de madera, y el resto de estancias tienen ventanas tipo tejado. Los suelos son de parquet de madera de alta calidad.

El baño, en blanco, ofrece un gran armario con espejo. El vestidor está revestido con una suave moqueta y equipado con armarios, estantes y colgadores. El pasillo es amplio y permite colocar un armario adicional.

Características destacadas

- edificio de 2013,
- estado ideal,
- cocina abierta,
- 1 baño,
- calefacción y agua caliente de red urbana,
- ascensor,
- vigilancia y monitorización,
- interfono,
- recepción,
- ventanas nuevas de madera,
- suelo de parquet,
- comunidad cerrada con puerta y barrera.

Gastos mensuales

- comunidad: **PLN 670**,
- electricidad aparte.

Plaza de aparcamiento

Plaza de aparcamiento delante del edificio por **€13,825 (PLN 60,000)**.

Una ubicación excelente, ideal para quienes buscan comodidad, tranquilidad y buena comunicación.

Recomendado. ¡Le invitamos a visitarlo!

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Barrio / urbanización:** Nowe Miasto
- **Superficie total:** 57,05 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 2013
- **Estado:** Impecable
- **Material de las paredes:** Ytong
- **Tipo de cocina:** Cocina abierta
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Altura de la planta:** 265 cm
- **Agua caliente:** Red municipal
- **Calefacción:** Calefacción central de la red municipal
- **Ascensor:** Sí
- **Nevera:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí
- **Seguridad:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Recepción:** Sí
- **Ventanas:** Nuevas de madera
- **Suelo:** Parquet
- **Cerramiento:** Completo
- **Garaje:** Sí

Características del inmueble

Ascensor Seguridad Recepción Valla Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#437064

Dream Estate Team