



Casa independiente en Morzyczyn con jardín, cerca de la playa y el lago

437,000 € (1,850,000 PLN)

Año de construcción 2012 5 Habitaciones ~205 m²

Descripción

Casa independiente con jardín, cerca de la playa y del lago

Una vivienda espaciosa, moderna y muy bien cuidada, rodeada de un jardín precioso que luce encantador en cualquier estación del año. Está situada en una calle tranquila y apacible, a solo unos minutos a pie de la playa principal y del lago.

Construida en 2012 con materiales de alta calidad y acabados cuidados al detalle, esta casa ofrece una distribución cómoda y versátil. Con **4 dormitorios, 2 baños y un aseo adicional**, es ideal para una familia, aunque también permite crear un apartamento independiente para invitados, teletrabajo o alquiler.

Lo más destacado

- **Superficie total:** 204,65 m²
- **Superficie útil:** 151,14 m²
- **Parcela:** 956 m², de forma rectangular y terreno llano
- **Casa unifamiliar independiente**
- **Año de construcción:** 2012
- **Estado general:** muy bueno
- **Disponibilidad:** 12/11/2025

Distribución

- Amplio salón con chimenea y comedor
- Cocina semiabierta de 15,8 m², conectada al salón mediante una elegante barra de desayuno
- 4 dormitorios con superficies de 35,7 m², 15,8 m², 7,8 m², 17 m² y 17,4 m²
- 2 baños completos de 7,5 m² y 9,6 m²
- 1 aseo adicional
- Ático habitable
- Posibilidad de habilitar un **anexo independiente con entrada propia**, baño y preinstalación para cocina

Exterior y parcela

El jardín está completamente acondicionado y ofrece múltiples espacios para disfrutar al aire libre: - terraza soleada orientada al sur - zona infantil con casita de madera y columpios - huerto - área de descanso - bonitas plantaciones: arbustos ornamentales, flores y árboles frutales, que aportan privacidad y encanto

Además, la propiedad cuenta con: - garaje independiente para 2 coches - gran leñera / edificio auxiliar - 1 balcón - 1 terraza

Equipamiento y confort

La casa está lista para entrar a vivir, sin necesidad de inversiones adicionales. Dispone de: - calefacción de gas y chimenea - suelo radiante en la planta baja y en los baños - control del sistema de calefacción mediante app - agua caliente por sistema de gas de

doble circuito - colectores solares para el agua - alarma y videovigilancia - ventanas de PVC - conexión a internet - red eléctrica, gas, agua corriente y alcantarillado municipal

Ubicación

La vivienda se encuentra en una zona residencial tranquila, muy bien comunicada y con todos los servicios cerca: - a unos **250–300 m** del lago y la playa - cerca de colegios, guarderías, tiendas y centro médico - fácil acceso a la S10 - a 5 km de Stargard y 17 km de Szczecin Słoneczne - estación ferroviaria y parada SKM a 2 km

Información adicional

La casa fue construida con materiales que favorecen el confort térmico y una buena transpiración del edificio, lo que la convierte en una opción especialmente agradable para vivir durante todo el año. Se dispone de documentación fotográfica completa de todas las etapas de la construcción y plano de la vivienda.

Detalles

Casa independiente

- **Disponible desde:** 12.11.2025
- **Ubicación del terreno:** llano
- **Superficie total:** 204,65 m²
- **Superficie del terreno:** 956,00 m²
- **Forma del terreno:** rectangular
- **Superficie útil:** 151,14 m²
- **Título del terreno:** propiedad
- **Año de construcción:** 2012
- **Estándar:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** otro

Distribución

- **Cocina:** 15,8 m²
- **Baños:** 2

- **Superficie de baños:** 7,5 + 9,6 m²
- **Aseos:** 1
- **Habitaciones:** 35,7 + 15,8 + 7,8 + 17 + 17,4 m²
- **Plantas:** 1

Instalaciones y equipamiento

- Calentamiento de agua: caldera de gas de doble circuito
- **Calefacción:** gas, suelo radiante, chimenea
- Electricidad: sí
- Gas conectado: sí
- Alcantarillado: municipal
- Agua: municipal
- Internet: sí
- Nevera: sí

- Lavadora: sí
- Horno: sí
- Lavavajillas: sí
- Alarma: sí
- Videovigilancia: sí
- Ventanas: de plástico
- Cubierta del tejado: teja cerámica
- Buhardilla: útil
- Suelo: paneles
- Valla: mixta

Extras

- Garaje: sí

- Tipo de garaje: independiente
- Plazas de garaje: 2
- Jardín: sí
- Cuarto de servicio: sí
- Chimenea: sí
- Balcones: 1
- Terraza: sí
- Terrazas: 1

Baño

- Lavabo, bañera, ventana, WC, ducha
- Microondas: sí

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Chimenea Terraza

Marienthal

Morzyczyn se encuentra a orillas del lago Miedwie, rodeado de densos bosques. El agua clara, las playas de arena y una extensa red de senderos crean un ambiente vacacional perfecto. Aquí se están desarrollando parcelas exclusivas junto al lago para la casa de vacaciones de tus sueños.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#437079

Dream Estate Team