



Piso con garaje y terraza en Gumieńce, Szczecin, listo para vivir

306,000 € (1,300,000 PLN)

Año de construcción 2010 3 Habitaciones ~95 m²

Descripción

Piso excepcional en Gumieńce

Ubicado en una zona tranquila de **Gumieńce**, este atractivo piso se encuentra en un **edificio bifamiliar** de muy buen estado, con un entorno residencial cerrado y seguro. Es una opción ideal para quienes buscan comodidad, privacidad y una excelente distribución.

La vivienda ofrece una superficie cuidadosamente aprovechada y se compone de:

- **salón con cocina abierta**
- **dormitorio**
- **despacho**

- **vestidor**
- **baño con ducha y bañera**
- **cuarto de servicio**

El piso está equipado para ofrecer confort durante todo el año, con **aire acondicionado con función de calefacción, chimenea y persianas antirrobo**. Además, dispone de **garaje y trastero**, incluidos en la superficie útil total de **115,65 m²**.

La vivienda presenta un **estándar muy bueno**, está construida en **ladrillo** y forma parte de un **apartamento-edificio** de **2010**. Cuenta con **ventanas de plástico, suelos de baldosas** y un sistema de **calefacción central de gas** con **agua caliente por caldera de gas de doble circuito**. También dispone de **gas conectado, internet, frigorífico, lavadora, horno, lavavajillas, monitorización e interfono**.

La urbanización está **totalmente vallada**, lo que aporta mayor privacidad y sensación de seguridad.

Ubicación y entorno

Gumieñce es una zona muy apreciada por su tranquilidad y buena comunicación. En las cercanías encontrarás:

- **escuela**
- **guardería**
- **centro médico**
- **centro comercial**
- **transporte público**

La propiedad estará disponible a partir del **31.01.2026**.

Detalles

Piso en Gumieñce

- | | |
|---------------------------------------|---|
| • Tipo de inmueble: piso | • Tipo de edificio: bloque de apartamentos |
| • Disponible desde: 31/01/2026 | • Año de construcción: 2010 |
| • Superficie total: 95,00 m² | • Estado: muy bueno |
| | • Estado del edificio: muy bueno |

- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** abierta
- **Número de baños:** 1
- **Acceso por carretera:** calle residencial
- **Número de plantas del edificio:** 1
- **Altura de la planta:** 280 cm
- **Agua caliente:** caldera de gas de dos circuitos
- **Calefacción:** calefacción central de gas
- **Gas conectado:** sí
- **Aire acondicionado:** sí
- **Internet:** sí
- **Frigorífico:** sí
- **Lavadora:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** de plástico
- **Suelo:** baldosas
- **Vallado:** completo
- **Garaje:** sí
- **Vestidor:** sí
- **Chimenea:** sí
- **Guardería más cercana:** cerca
- **Transporte público:** cerca

Equipamiento del baño: bidé, ventana, radiador toallero, ducha, WC, bañera

Características del inmueble

Gas Aire acondicionado Valla Garaje Vestidor Chimenea Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#437086

Dream Estate Team