



## Piso de 3 habitaciones con garaje en Szczecin, Bezrzecze y urbanización cerrada

**184,000 € (780,000 PLN)**

Año de construcción 2009    3 Habitaciones    ~70 m<sup>2</sup>

### Descripción

Se vende: piso de 3 habitaciones en Bezrzecze

Presentamos un **luminoso piso de 3 habitaciones** con una superficie total de **70,37 m<sup>2</sup>**, situado en la **primera planta** de un edificio de baja altura construido en **2009**, dentro de una **urbanización cerrada y vigilada** en Bezrzecze.

La vivienda cuenta con **balcón, sótano/trastero y garaje**. Su estado es **muy bueno** y dispone de una distribución funcional con **cocina americana** y **1 baño**. El edificio está construido en **ladrillo** y forma parte de una finca de **3 plantas**.

## Ventajas de la propiedad

- urbanización cerrada con **seguridad y videovigilancia**
- **portero automático**
- calefacción y agua caliente desde la **red municipal**
- **frigorífico** incluido
- entorno tranquilo y verde
- ideal para familias con niños y amantes de las mascotas

## Ubicación

Bezzecze es una zona tranquila y agradable, con abundantes zonas verdes y un ambiente cómodo para el día a día. En las cercanías encontrará: - tiendas y comercios - guardería y escuela primaria - transporte público - farmacia - parque y bosque - restaurante - gimnasio - zona de juegos - área para perros

La urbanización está muy bien conectada con el centro de Szczecin, así como con escuelas y universidades.

Una excelente opción para quienes buscan comodidad, tranquilidad y buena comunicación con la ciudad.

## Detalles

### Apartamento en Bezzecze

- |                                            |                                                               |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| • <b>Tipo de propiedad:</b> Piso           | • <b>Agua caliente:</b> Red municipal                         |
| • <b>Distrito / barrio:</b> Bezzecze       | • <b>Calefacción:</b> Calefacción central de la red municipal |
| • <b>Superficie total:</b> 70,37 m²        | • <b>Sótano:</b> Sí                                           |
| • <b>Tipo de edificio:</b> Bloque          | • <b>Nevera:</b> Sí                                           |
| • <b>Año de construcción:</b> 2009         | • <b>Seguridad:</b> Sí                                        |
| • <b>Estado:</b> Muy bueno                 | • <b>Videovigilancia:</b> Sí                                  |
| • <b>Material de las paredes:</b> Ladrillo | • <b>Portero automático:</b> Sí                               |
| • <b>Tipo de cocina:</b> Cocina americana  | • <b>Cerramiento:</b> Completo                                |
| • <b>Número de baños:</b> 1                | • <b>Garaje:</b> Sí                                           |
| • <b>Número de plantas del edificio:</b> 3 | • <b>Número de balcones:</b> 1                                |

**Entorno cercano:** - Parque: cerca -  
Bosque: cerca - Tienda: cerca - Guardería:  
cerca - Escuela primaria: cerca -

Transporte público: cerca - Farmacia:  
cerca - Local gastronómico: cerca -  
Gimnasio: cerca - Parque infantil: cerca

## Características del inmueble

Sótano   Seguridad   Valla   Garaje   Balcón

## Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

## Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

**Dream Estate**

**#437087**

**Dream Estate Team**