



Casa independiente con jardín y gran potencial en Pogodno, Szczecin

496,000 € (2,100,000 PLN)

Año de construcción 1936 6 Habitaciones ~271 m²

Descripción

Casa independiente con gran potencial en Pogodno

Ubicada en el corazón de una de las zonas más prestigiosas y verdes de Szczecin, en la tranquila y elegante parte de **Pogodno**, junto al **Parque Kasprowicza**, esta propiedad ofrece una combinación excepcional de encanto, amplitud y posibilidades de uso. Es una propuesta ideal tanto para vivienda como para actividad profesional o inversión.

Construida en **1936**, la casa conserva el ambiente de preguerra, con elementos arquitectónicos que le aportan carácter: **ventanal saliente, veranda, buhardilla habitable** y un **gran jardín con árboles maduros, cenador y piscina de ladrillo**. Todo ello crea el escenario perfecto para diseñar un espacio exclusivo y único.

Distribución y posibilidades

La vivienda cuenta con una superficie total de **271 m²** y una superficie útil de **231 m²**, sobre una parcela de **946 m²** de forma irregular y terreno llano.

Actualmente adaptada como guardería, la casa ofrece una distribución muy versátil: - **Semisótano**: una habitación, baño y estancias auxiliares - **Planta baja**: dos amplias habitaciones, una de ellas con ventanal saliente, cocina independiente, baño, vestidor, recibidor y veranda cerrada - **Planta alta**: dos habitaciones, baño, balcón con vistas al jardín y buhardilla habitable

En el interior se conservan muchos detalles originales, como **techos y suelos de madera**, que permiten crear una vivienda con personalidad y estilo. El edificio requiere modernización y reforma, lo que brinda la libertad de adaptarlo completamente a su visión.

Espacio adicional independiente

La propiedad incluye además un local con **entrada separada y dirección independiente** desde otra calle. Su distribución comprende: - una gran sala - dos habitaciones - dos baños - cocina - pasillo

Esta zona es ideal para desarrollar una actividad independiente, oficinas, consultas, servicios de estética o incluso ampliar la parte residencial.

Exterior y ubicación

El jardín con **piscina de ladrillo, cenador y árboles maduros** aporta privacidad y un ambiente excepcional. La ubicación en una calle tranquila y sin salida refuerza el valor de esta propiedad, especialmente apreciada por su seguridad, acceso cómodo al transporte público y proximidad a zonas verdes y de ocio.

La casa dispone de: - estructura independiente - construcción de ladrillo - tejado de teja - ventanas de PVC - suelo de madera - calefacción y agua caliente por gas - electricidad, gas, agua y alcantarillado municipales - garaje independiente para 1 coche - valla metálica

Una oportunidad poco habitual para quienes buscan una propiedad con carácter, gran potencial y una ubicación privilegiada en una de las mejores zonas de la ciudad.

Detalles

Casa independiente en Pogodno

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Disponible desde:** 04/07/2024
- **Ubicación del terreno:** terreno llano
- **Superficie total:** 271,00 m²
- **Superficie del terreno:** 946,00 m²
- **Forma del terreno:** irregular
- **Superficie útil:** 231,00 m²
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 1936
- **Estado general:** bueno
- **Estado del edificio:** para reformar
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Número de baños:** 2
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 1
- **Agua caliente:** gas de doble circuito
- **Calefacción:** calefacción central de gas
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Tipo de alcantarillado:** municipal
- **Fuente de agua:** agua municipal
- **Tipo de ventanas:** de PVC
- **Cubierta del tejado:** teja
- **Tipo de suelo:** tablas
- **Tipo de vallado:** metálico
- **Garaje:** sí
- **Tipo de garaje:** independiente
- **Plazas de garaje:** 1
- **Parque más cercano:** cerca
- **Transporte público:** cerca

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#437097

Dream Estate Team