



Amplio apartamento con balcón en Szczecin, ideal para inversión y reforma

187,000 € (790,000 PLN)

Año de construcción 1889 4 Habitaciones ~153 m²

Descripción

Amplio apartamento con gran balcón en una elegante finca de la al. Piastów

Excelente ubicación junto a la plaza Szarych Szeregów y una distribución muy versátil, que ofrece múltiples posibilidades de adaptación y diseño.

La vivienda resulta ideal tanto para una **inversión de alquiler por habitaciones**, como para **microapartamentos** o como **sede de una empresa**. También es una opción muy interesante para familias numerosas o multigeneracionales.

El inmueble, resultado de la unión de **2 locales**, dispone de **2 pasillos, 2 cocinas y 2 baños**, lo que aporta una gran flexibilidad de uso.

Distribución

- **4 amplias habitaciones**
- **2 cocinas**
- **2 baños**
- **2 pasillos**
- **espacio auxiliar**

La propiedad cuenta además con un **gran balcón cubierto**, con acceso desde **3 habitaciones**.

Características

- Suelos de madera
- Alicatado y gres en el baño
- Ventanas de PVC en la mayoría de las estancias
- Vivienda para reformar

La calefacción y el agua caliente se suministran mediante **caldera de gas** en la primera parte del apartamento. En la segunda parte, la calefacción de gas ya está instalada y además hay una **estufa de azulejos**.

Edificio y extras

- **Gran sótano** incluido
- Edificio en buen estado
- Fachada cuidada y atractiva
- Posibilidad de adquirir un **taller** en la finca, de aprox. **40 m²**

Gastos de comunidad

Aproximadamente **€141 (PLN 610)** al mes para 2 personas. Incluye gastos de explotación, fondo de renovación y provisiones para agua fría, aguas residuales y basuras.

Una propuesta con mucho potencial en una ubicación muy cómoda, perfecta para crear un hogar amplio o un proyecto de inversión.

Detalles

Apartamento

- **Ubicación:** Centro
- **Superficie total:** 153,32 m²
- **Tipo de edificio:** edificio histórico
- **Año de construcción:** 1889
- **Estado de la propiedad:** para reformar
- **Estado del edificio:** bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Cocina:** independiente
- **Número de baños:** 2
- **Número de plantas:** 4
- **Sótano:** sí
- **Gas conectado:** sí

Características del inmueble

Sótano Gas Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#437102

Dream Estate Team