



Piso de 3 habitaciones en Szczecin, Śródmieście-Centrum, edificio de 1930

165,000 € (699,000 PLN)

Año de construcción 1930 3 Habitaciones ~88 m²

Descripción

Piso de 3 habitaciones en una elegante finca de 1930

Se ofrece en venta un **luminoso piso de aprox. 87,90 m²** situado en la **1.ª planta** de una **casa de vecindad** en muy buen estado. La vivienda destaca por su amplitud, distribución funcional y excelente ubicación en **Śródmieście-Centrum**.

El edificio ha sido renovado: **fachada, puerta de entrada, cubierta y escalera** se encuentran modernizadas. La entrada cuenta con **doble puerta**, y el espacio común en el patio interior también ha sido revitalizado.

Distribución

La superficie útil incluye:

- **Salón:** 25 m²
- **Dormitorio:** 20 m²
- **Habitación:** 18 m²
- **Cocina con ventana:** 12 m²
- **Baño:** 7 m²
- **Vestíbulo/pasillo:** 9 m²
- **Cuarto auxiliar:** 1 m²

Además, la propiedad dispone de **trastero en sótano**.

Comodidades y equipamiento

La vivienda ha sido actualizada con sustitución de las instalaciones de **agua y saneamiento, electricidad y gas**. Cuenta con:

- **Ventanas de PVC**
- **Videointerfono**
- **Internet y televisión por cable**
- **Frigorífico, lavadora, horno y lavavajillas**
- **Monitorización**
- **Gas conectado**

La calefacción y el agua caliente funcionan mediante **caldera de gas de doble función**.

Estado y orientación

- **Estado de la vivienda:** bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Año de construcción:** 1930
- **Material:** ladrillo
- **Suelo:** baldosas y paneles
- **Orientación:** este y oeste

Ubicación

La propiedad está muy bien situada, en las inmediaciones de importantes nudos de transporte y de zonas renovadas como **Plac Zgody** y **Aleja Wojska Polskiego**. Muy cerca encontrará también **Bogusława promenade**, restaurantes y todo tipo de servicios cotidianos: comercio, farmacia, colegio, guardería, universidad, parques, transporte público, gimnasio, banco y zona infantil.

Información adicional

- **Disponible desde:** 14.11.2025
- **Plaza de aparcamiento:** 1 plaza en garaje subterráneo de dos niveles, disponible por **€69 (PLN 300/mes)**

Una vivienda confortable y con mucho encanto, ideal para quienes buscan espacio, buena conexión urbana y un entorno con todos los servicios al alcance.

Detalles

Piso en Śródmieście-Centrum

- **Tipo de inmueble:** piso
- **Disponible desde:** 14.11.2025
- **Barrio:** Śródmieście-Centrum
- **Superficie total:** 87,90 m²
- **Tipo de edificio:** edificio histórico
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Superficie de la cocina:** 12 m²
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 7 m²
- **Acceso por carretera:** vía local
- **Distribución de estancias:**
25+20+18 m²
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Agua caliente sanitaria:** caldera de gas de doble circuito
- **Calefacción:** calefacción de gas
- **Sótano:** sí
- **Línea telefónica:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Nevera:** sí
- **Lavadora:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí

- **Ventanas:** de plástico
- **Suelo:** baldosas, paneles
- **Garaje:** sí
- **Plazas de aparcamiento:** 1
- **Orientación este:** sí
- **Orientación oeste:** sí

Servicios cercanos: parque, tienda, guardería, jardín de infancia, escuela

primaria, universidad, transporte público, farmacia, local gastronómico, gimnasio, banco y zona de juegos, todos en las inmediaciones.

Equipamiento del baño: bañera, lavadora, WC, lavabo, ventana y radiador toallero.

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#437103

Dream Estate Team