



Planta baja con jardín, terraza y garaje en Szczecin-Gumieńce

271,000 € (1,149,000 PLN)

Año de construcción 2017 3 Habitaciones ~85 m²

Descripción

Planta baja con jardín, terraza y garaje en Gumieńce

Le invitamos a descubrir esta atractiva **vivienda en planta baja** situada en una **casa independiente de dos unidades**. Una propuesta ideal para quienes buscan tranquilidad, privacidad y acceso directo a zonas verdes.

Ubicación

La propiedad se encuentra al final de una calle tranquila, en una zona silenciosa de **Gumieńce**, junto a áreas verdes y huertos, muy cerca del **parque Przygodna** y del **lago Słoneczne**. Al mismo tiempo, ofrece un acceso rápido al centro de la ciudad, con tranvía y centro comercial **Ster** en las proximidades.

Distribución y superficies

Superficie total: **84,82 m²**

La vivienda se compone de: - **67,69 m²** de superficie habitable - **17,13 m²** de garaje - **aprox. 18 m²** de terraza orientada al sur - **aprox. 100 m²** de jardín restante

Distribución interior

- **Salón con cocina abierta** de aprox. **30 m²**, con salida a la terraza y al jardín
- **Baño** de **7 m²**, con bañera y ducha
- **Dormitorio 1** de **12 m²**, con salida al jardín
- **Dormitorio 2** de **15 m²**, con salida al jardín
- **Recibidor** con amplio armario empotrado

Estándar y equipamiento

La vivienda destaca por su excelente estado y una cuidada selección de acabados:

- **Calefacción de gas** con caldera de doble función
- Radiadores en todas las estancias
- Conexión a red de alcantarillado
- **Fibra óptica**
- **Sistema de alarma** con detectores inalámbricos de movimiento
- Suelos de **paneles vinílicos** en toda la vivienda
- Cocina amueblada a medida con encimera de conglomerado
- Electrodomésticos incluidos: **vitro/placa, horno, frigorífico y lavavajillas**
- Amplio armario empotrado en el recibidor
- Baño con bañera, ducha y espacio integrado para lavadora y caldera
- Mueble de TV integrado en el salón
- Ventanas de PVC

Información adicional

- **Planta baja**
- **Garaje**
- **Jardín**
- **Terraza**

- **Cocina con ventana**
- **Año de construcción: 2017**
- **Estado del edificio: muy bueno**
- **Estado de la vivienda: ideal**
- **Material de construcción: ladrillo**
- **Propiedad del terreno: propiedad**

La vivienda se vende con los **elementos fijos, armarios empotrados y electrodomésticos** mencionados. No incluye el mobiliario suelto visible en las fotografías.

Le invitamos a concertar una visita.

Detalles

Apartamento en Gumieñce

- **Superficie total:** 84,82 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad
- **Tipo de edificio:** casa
- **Año de construcción:** 2017
- **Estado:** impecable
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Baños:** 1
- **Planta baja:** sí
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 1
- **Gas conectado:** sí
- **Frigorífico:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Tipo de ventanas:** de PVC
- **Garaje:** sí
- **Jardín:** sí
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1

Características del inmueble

Planta baja Gas Garaje Jardín Terraza

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#437109

Dream Estate Team