



Apartamento moderno con balcón acristalado en Warszewo, Szczecin

144,000 € (610,000 PLN)

Año de construcción 2012 2 Habitaciones ~55 m²

Descripción

Apartamento moderno en Warszewo, Szczecin

Presentamos un atractivo **apartamento** situado en **ul. Panoramiczna**, en la prestigiosa urbanización **Panoramika** en las colinas de Warszewo, una de las zonas más valoradas y en pleno desarrollo de Szczecin.

La vivienda se encuentra en la **1.ª planta** de un edificio del **primer plano de la inversión**, con **ascensor** y un nivel de acabado **muy bueno**. El edificio, de **2012**, destaca por su construcción moderna y su agradable entorno residencial.

Distribución funcional y cómoda

El piso ofrece una distribución muy práctica, pensada para aprovechar al máximo cada metro cuadrado.

La zona de salón con cocina abierta cuenta con **31 m²**, lo que permite incluso crear **una habitación adicional** si se desea.

Uno de sus grandes atractivos es el **balcón acristalado**, ideal para disfrutar del espacio durante más tiempo del año.

Superficie

- **Superficie total:** 55 m²

Información adicional

- **Aparcamiento obligatorio** frente al edificio, en recinto cerrado con barrera
- Precio del aparcamiento: **€13.824 (PLN 60.000)**
- **Plaza de garaje**
- **Portero automático**
- **Ascensor**

Gastos de comunidad

La cuota mensual al administrador es de aproximadamente **€180 (PLN 780)** e incluye: - provisiones para agua - calefacción - fondo de renovación - gastos administrativos - costes de la plaza de aparcamiento

El consumo de **electricidad** se paga aparte.

Ubicación

Osiedle Panoramika ofrece una combinación ideal de tranquilidad, seguridad y buena comunicación con el centro de Szczecin. En las inmediaciones hay paradas de transporte público, tiendas, colegios, guarderías y zonas verdes, lo que convierte esta propiedad en una excelente opción tanto para vivir como para invertir.

Una propuesta perfecta para quienes buscan comodidad, funcionalidad y un entorno moderno y tranquilo.

Detalles

Apartamento en Warszawo

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Barrio:** Warszawo
- **Superficie total:** 55,00 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad
- **Valor de la participación en el terreno:** 1
- **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2012
- **Estado:** muy bueno
- **Material de las paredes:** YTONG
- **Tipo de cocina:** abierta al salón
- **Número de plantas:** 4
- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción central de la red municipal
- **Ascensor:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Garaje:** sí

Características del inmueble

Ascensor Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#437110

Dream Estate Team