



Dúplex en Szczecin-Bukowo con 2 baños y gran potencial de 90,8 m²

212,000 € (899,000 PLN)

Año de construcción 2005 3 Habitaciones ~91 m²

Descripción

Amplio apartamento dúplex en Bukowo con gran potencial

Le presentamos un espacioso apartamento de **2 niveles** con una superficie total aproximada de **90,80 m²**, ideal para quienes buscan una vivienda cómoda con posibilidades de adaptación según sus necesidades.

La vivienda ofrece una distribución muy funcional. En la planta principal se encuentra un amplio salón con acceso a una cocina parcialmente abierta, un dormitorio, un baño y un recibidor desde el que unas escaleras de madera conducen al segundo nivel.

En la planta superior, actualmente se ha habilitado una gran habitación con vestidor, mientras que el resto del espacio funciona como un amplio recibidor con uso adicional

como zona de invitados y almacenamiento. En este nivel también hay un baño amplio con bañera y lavadora.

Características destacadas: - Apartamento dúplex - Superficie total aprox. **90,80 m²** - **2 baños** - Amplio sótano de **10,7 m²** - Calefacción individual a gas mediante caldera de doble circuito - Radiadores de panel - Edificio de ladrillo, construido en **2005** - Estado del edificio: **muy bueno** - Estado de la vivienda: **para actualizar** - Plaza de aparcamiento en zona común - Gas conectado - Internet - TV por cable - Portero automático

Entorno y ubicación: La propiedad se encuentra en una zona con numerosos comercios y servicios, cerca del centro comercial Vendo Park, así como de escuela y guardería. Además, dispone de paradas de transporte público a muy poca distancia.

Un valor añadido importante es la nueva fase en construcción de la **Trasa Pólnocna**, que mejorará el acceso al centro de la ciudad y aumentará el atractivo de la zona.

Una vivienda con mucho potencial, perfecta para quienes desean crear un hogar a su medida en una ubicación bien comunicada y con todos los servicios cerca.

Detalles

Apartamento en Bukowo

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Barrio / urbanización:** Bukowo
- **Superficie total:** 90,80 m²
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2005
- **Estado:** para refrescar
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** semiabierta
- **Número de baños:** 2
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2
- **Sótano / trastero:** sótano
- **Gas conectado:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Portero automático:** sí

Características del inmueble

Sótano Gas

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#437112

Dream Estate Team