



Apartamento histórico de 99 m² en el centro de Szczecin con gran potencial

189,000 € (799,000 PLN)

Año de construcción 1900 3 Habitaciones ~99 m²

Descripción

Encantador apartamento con gran potencial en el centro de Szczecin

Presentamos un **apartamento de 99,24 m²** situado en la **primera planta** de una **casona histórica de principios del siglo XX** en pleno centro de Szczecin.

Desde el balcón y las ventanas orientadas hacia la zona verde de la calle Wielkopolska se disfrutan preciosas vistas a elegantes villas de estilo modernista.

Distribución y espacios

La vivienda se compone de:

- **Tres amplias estancias**, conectadas entre sí mediante una distribución en enfilada, lo que permite adaptar el espacio con facilidad a distintas necesidades.
- **Gran recibidor**, desde el que se accede también a la cocina, el baño y un generoso espacio auxiliar.
- **Cocina independiente**, espaciosa y con una gran ventana.
- **Baño reformado íntegramente**, con gran ventana y acceso mediante originales escalones de madera.
- **Espacio auxiliar**, con dos accesos: desde el recibidor y desde la cocina. Ideal como zona de almacenamiento, vestidor o para ubicar lavadora y secadora.

Los dos salones principales, ubicados en la fachada delantera, están conectados por puertas dobles originales. Ambos son muy amplios, luminosos y fáciles de amueblar. Uno de ellos dispone de un **balcón recientemente renovado**.

El tercer dormitorio, orientado hacia el patio interior, ofrece una distribución poco habitual que garantiza **mucha luz y privacidad**. Es perfecto para convertirlo en dormitorio con vestidor o en una habitación infantil.

Características y confort

- **Altura de techos: 330 cm**
- **Ventanas de PVC** en todas las estancias con arco
- **Suelo de paneles**, salvo en uno de los salones, donde se han conservado y restaurado las **tablas originales**
- **Calefacción del piso y agua caliente mediante nueva caldera de gas Junkers**
- **Sótano**
- **Internet**
- **Televisión por cable**

Gastos mensuales

Para una persona, los costes mensuales de mantenimiento son de: - **casi PLN 200** de comunidad - **aprox. PLN 200** al fondo de reserva

Ubicación

La vivienda se encuentra en una ubicación excepcional: **pleno centro, pero en una calle verde, tranquila y con vistas abiertas**. A solo dos calles se encuentra el paseo Bogusława, y en la dirección opuesta, Jasne Błonia.

Es una opción ideal para quienes desean disfrutar del ambiente urbano, la actividad cultural y deportiva, sin renunciar a la tranquilidad y la privacidad. Además, en la planta inferior hay oficinas, lo que aporta un entorno funcional y cómodo.

Potencial de reforma

El apartamento ofrece amplias posibilidades de redistribución y personalización: - posibilidad de ampliar el baño - posibilidad de crear un gran vestidor - opción de añadir un altillo

Una propuesta perfecta tanto para amantes del diseño minimalista como para quienes buscan un hogar con carácter y encanto histórico.

Detalles

Apartamento en venta

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Barrio / zona:** Centro
- **Superficie total:** 99,24 m²
- **Tipo de edificio:** edificio histórico
- **Año de construcción:** 1900
- **Estado:** bueno
- **Estado del edificio:** bueno
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Sótano:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí

Características del inmueble

Sótano Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#437115

Dream Estate Team