



Piso con encanto en Stare Miasto, Szczecin, ideal para vivir o invertir

148,000 € (625,000 PLN)

Año de construcción 1957 2 Habitaciones ~68 m²

Descripción

Piso en edificio histórico en el casco antiguo

Ideal para quienes valoran el encanto de los edificios clásicos y la vida urbana. Una opción muy atractiva tanto para una familia como para una pareja, y también como inversión para alquiler, gracias a su ubicación en pleno centro, cerca de universidades y de los principales atractivos turísticos.

Características principales

- **Tipo de inmueble:** piso
- **Ubicación:** Stare Miasto
- **Superficie total:** 67,73 m²

- **Estado:** requiere pequeñas reformas
- **Edificio:** casa histórica / edificio tradicional
- **Año de construcción:** 1957
- **Material:** ladrillo
- **Altura de techo:** 340 cm
- **Planta:** edificio de 3 plantas en total
- **Disponibilidad:** 14/11/2025

Distribución

- **Cocina independiente:** 6,2 m²
- **Salas:** 25 + 21 m²
- **Baño:** 1

Equipamiento y acabados

- Cocina equipada con **frigorífico y horno**
- **Portero automático**
- **Ventanas de plástico**
- **Parquet**
- **Gas conectado**
- **Agua caliente** desde red urbana
- **Calefacción** central de red urbana

Entorno y ubicación

Vivir aquí significa tener todo al alcance de la mano. En las inmediaciones encontrará: - transporte público - tiendas - colegio, guardería y jardín de infancia - universidad - farmacia, hospital y banco - parque, río y piscina - gimnasio, restaurante y parque infantil - comisaría - puerto deportivo

Detalles

Piso en venta

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Disponible desde:** 14.11.2025

- **Zona:** Stare Miasto
- **Superficie total:** 67,73 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad

- **Valor de la participación en el terreno:** 1
- **Tipo de edificio:** edificio histórico
- **Año de construcción:** 1957
- **Estado:** para pequeñas reformas
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Superficie de la cocina:** 6,2 m²
- **Número de baños:** 1
- **Superficie de las habitaciones:** 25+21 m²
- **Número de plantas:** 3
- **Altura de la planta:** 340 cm
- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción urbana de red municipal

- **Gas conectado:** sí
- **Nevera:** sí
- **Horno:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Tipo de suelo:** parquet

Ubicación y alrededores: - piscina, parque, río, tienda, guardería, jardín de infancia, escuela primaria, universidad, parada de autobús interurbano, marina, transporte público, comisaría, farmacia, local gastronómico, gimnasio, hospital, banco y parque infantil: **cerca**

Características del inmueble

Gas

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#437121

Dream Estate Team