



Casa adosada moderna en Wołczkowo con jardín y garaje integrado

343,000 € (1,450,000 PLN)

Año de construcción 2017 4 Habitaciones ~140 m²

Descripción

Encantadora casa adosada, cuidadosamente decorada

Se ofrece a la venta una vivienda de estilo moderno, situada en una ubicación muy práctica, con fácil acceso al transporte público y a tiendas. Uno de sus grandes atractivos es el acceso directo al terreno.

La propiedad fue elegida y decorada en 2017 para uso propio, lo que garantiza la calidad del proyecto, de la ejecución y del acabado interior. Hoy, la propietaria ha diseñado su propia vivienda, motivo por el cual se pone a la venta.

La casa se encuentra sobre una parcela de **418 m² (PLN 418,00 m²)**. Las viviendas pareadas están dispuestas en el centro del terreno, espalda con espalda, maximizando

así el tamaño del jardín. En la visita podrá comprobar personalmente la agradable atmósfera y la privacidad que ofrece este espacio exterior.

Distribución y espacios

La vivienda cuenta con una superficie total de **139,96 m² (PLN 139,96 m²)**, de los cuales **125,33 m² (PLN 125,33 m²)** son útiles, y se distribuye de la siguiente manera:

- Amplio salón con zona de comedor y cocina abierta, con salida a la terraza y al jardín.
- Aseo de invitados con originales puertas hasta el techo.
- Recibidor.
- Garaje integrado en el volumen de la casa, de aprox. **15 m² (PLN 15 m²)**.
- 2 dormitorios realmente espaciosos, de aprox. **19 m² y 23 m² (PLN 19 m² y PLN 23 m²)**, uno de ellos con espacio para un gran vestidor.
- Tercer dormitorio de aprox. **14 m² (PLN 14 m²)**, actualmente habilitado como espacio abierto; con una pequeña inversión, puede recuperarse fácilmente como estancia independiente.
- Baño elegantemente decorado.

Las plantas están comunicadas por una escalera de diseño.

Calidades y equipamiento

Todo el interior ha sido diseñado con gusto y creatividad.

Las ventanas de triple acristalamiento y el aislamiento de poliestireno de 15 cm hacen que la vivienda sea muy económica de mantener. La calefacción y el agua caliente funcionan mediante una eficiente caldera de gas.

Dispone de conexión a red de alcantarillado y agua municipal.

Información adicional

Existe la posibilidad de adquirir una plaza/espacio adicional por un coste extra, negociable.

Una casa ideal para quienes buscan comodidad, privacidad y una distribución funcional en un entorno agradable.

Detalles

Casa adosada

- **Superficie total:** 139,96 m²
- **Superficie de la parcela:** 418,00 m²
- **Superficie útil:** 125,33 m²
- **Tipo de casa:** pareada
- **Año de construcción:** 2017
- **Estado:** ideal
- **Estado del edificio:** ideal
- **Material de las paredes:** silicato
- **Baños:** 2
- **Número de plantas, incluido la planta baja:** 1
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 1

Características del inmueble

Garaje Jardín

Völschenhagen

Wołczkowo es un pueblo al oeste de Szczecin, en el municipio de Dobra. Es un lugar tranquilo y típicamente rural, rodeado de zonas verdes. Se caracteriza por una edificación dispersa y es ideal para quienes desean escapar del bullicio de la ciudad.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#437124

Dream Estate Team