



Amplio piso de 145 m² en el centro de Szczecin, ideal para reformar

211,000 € (895,000 PLN)

Año de construcción 1935 7 Habitaciones ~145 m²

Descripción

Amplio piso en el centro de Szczecin

Se vende un espacioso apartamento situado en una **casa de vecinos de 4 plantas** en pleno centro de Szczecin. El edificio, construido en **1935**, destaca por su carácter clásico y su sólida estructura de ladrillo.

Distribución de la vivienda

- Superficie total: **145 m²**
- Piso con distribución amplia y funcional
- **Cocina independiente**
- **2 baños**

Estado y equipamiento

La vivienda se encuentra en estado **para pequeñas reformas**, lo que permite adaptarla fácilmente a sus necesidades y estilo.

El inmueble cuenta con: - **Gas conectado** - **Calefacción de gas** - **Sistema de videovigilancia** - **Portero automático**

Ventajas de la inversión

Este piso ofrece un gran potencial tanto para vivir como para inversión. Su amplitud, la ubicación céntrica y el edificio con carácter lo convierten en una propuesta muy atractiva para quienes buscan una propiedad con posibilidades de personalización.

Ubicación

Ubicado en **Centro**, una de las zonas más convenientes de Szczecin, con acceso cómodo a servicios, comercios y transporte público en las cercanías.

Detalles

Apartamento en venta

- **Zona:** Centro
- **Superficie total:** 145,00 m²
- **Tipo de edificio:** edificio histórico
- **Año de construcción:** 1935
- **Estado:** requiere pequeñas reformas
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Cocina:** independiente
- **Baños:** 2
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Agua caliente:** gas, caldera de dos circuitos
- **Calefacción:** central de gas
- **Gas conectado:** sí
- **Vigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Transporte público:** cerca

Características del inmueble

Gas

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#437132

Dream Estate Team