



Piso reformado de 2 habitaciones en el centro de Szczecin, listo para entrar a vivir

145,000 € (614,000 PLN)

Año de construcción 1970 2 Habitaciones ~47 m²

Descripción

Piso reformado de 2 habitaciones en el centro

Se ofrece un **apartamento de 2 habitaciones totalmente reformado**, con una ubicación muy atractiva en el **Centro**, dentro del **Szczeciński Kwartal 36**, un conjunto recientemente revitalizado y entregado en **2025**.

La zona cuenta con una excelente infraestructura urbana: hay numerosas paradas de transporte público cerca, así como servicios y equipamientos de uso cotidiano. También se encuentra próximo a colegios, guarderías y centros educativos, lo que hace de esta vivienda una opción muy cómoda tanto para vivir como para invertir.

Distribución de 47,49 m²

- **Salón** de aprox. 18 m²
- **Dormitorio** de aprox. 11 m² con salida al balcón
- **Cocina independiente** de aprox. 7 m²
- **Baño** con ducha de aprox. 3 m²
- **Recibidor** de aprox. 8,49 m²

Características de la vivienda

La vivienda tiene una distribución muy funcional y un nivel de acabado muy bueno. Las paredes son lisas; en el salón, dormitorio, recibidor y cocina hay tarima laminada, mientras que en el baño se ha colocado gres. Las ventanas son de PVC.

La propiedad se vende con electrodomésticos incluidos; el mobiliario queda a convenir. En **2022** se renovaron por completo todas las instalaciones: eléctrica, agua y desagüe, gas y radiadores.

Edificio y extras

- Edificio de ladrillo, construido en **1970**
- **4 plantas** en total
- Edificio yrenlizado/aislado
- Prevista renovación de la escalera y de la fachada
- **Monitorización**
- **Portero automático**
- Trastero/sótano de aprox. **5 m²**
- Posibilidad de uso de un ático de acceso común

Costes mensuales

- **Cuota administrativa:** aprox. **600 PLN**
- **Electricidad y gas:** según consumo
- Posibilidad de aparcamiento en un nuevo garaje comunitario: aprox. **300 PLN/mes**

Ubicación y entorno

Todo lo necesario está al alcance de la mano: tiendas, farmacia, colegio, guardería, transporte público, restaurante, gimnasio y banco.

Una excelente propuesta para quienes buscan una vivienda lista para entrar a vivir, con gran estándar y una ubicación privilegiada en el centro de la ciudad.

Detalles

Apartamento en venta

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Disponible desde:** 12/11/2025
- **Zona:** Centro
- **Superficie total:** 47,49 m²
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 1970
- **Estado:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Agua caliente:** red urbana
- **Calefacción:** calefacción central de red urbana
- **Gas conectado:** sí
- **Vigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí

Entorno cercano - Tienda: cerca -
Guardería: cerca - Colegio de primaria:
cerca - Transporte público: cerca -
Farmacia: cerca - Local gastronómico:
cerca - Gimnasio: cerca - Banco: cerca

Precio anterior: €142.857 (PLN 619.000)

Características del inmueble

Gas Sótano Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#437135

Dream Estate Team