



Apartamento luminoso de 3 habitaciones con 2 jardines en Szczecin-Rajkowo

163,000 € (690,000 PLN)

Año de construcción 2023 3 Habitaciones ~65 m²

Descripción

Luminoso apartamento de 3 habitaciones con dos jardines en Rajkowo

Se vende un precioso y soleado apartamento de tres habitaciones, situado en una nueva urbanización en Rajkowo, en una zona tranquila y verde, ideal para quienes valoran la comodidad y el entorno agradable.

La vivienda se encuentra en **planta baja** de un edificio de **3 plantas** construido en **2023**. Su distribución, muy funcional, ofrece aproximadamente **64,67 m²**:

- **Salón** de aprox. **28 m²**, con salida a un jardín de aprox. **37 m²** y espacio para una cocina abierta
- **Dormitorio** de aprox. **12 m²**, con salida a un segundo jardín de aprox. **50 m²**

- **Dormitorio / habitación infantil** de aprox. **11 m²**
- **Baño** de aprox. **4 m²**, con bañera y opción de ducha
- **Recibidor** de aprox. **9 m²**, con armario empotrado

Características y equipamiento

- Calefacción y agua caliente de red municipal
- Ventanas de PVC
- Aire acondicionado en el salón
- Suelos de paneles
- Videoportero
- La vivienda se vende con el mobiliario y equipamiento visibles en las fotos, **excepto los altavoces**
- La **nevera está incluida**
- La cocina queda por completar; el propietario dispone de un proyecto de cocina

Urbanización y entorno

La urbanización destaca por su abundante vegetación, patio interior verde y un ambiente íntimo con edificios de baja altura. También dispone de: - zona de juegos infantil - tienda **Żabka** - plazas de aparcamiento

Hay **dos plazas de aparcamiento exteriores** disponibles por **PLN 40,000 (aprox. €9,217)** adicionales.

En las cercanías encontrará parada de autobús y, en Przecław, guardería, centros preescolares y escuela con campo deportivo. Además, hay comercios, colegio, transporte público y restaurantes en las inmediaciones.

Una propuesta ideal para quienes buscan un hogar moderno, cómodo y rodeado de verde.

Le invitamos a concertar una visita.

Detalles

Apartamento en Gumieñce

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Barrio:** Gumieñce
- **Superficie total:** 64,67 m²
- **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2023
- **Estado:** impecable
- **Material de las paredes:** Ytong
- **Cocina:** cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Superficie de las habitaciones:** 28+12+11 m²
- **Planta baja:** sí
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 3
- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción central de la red municipal
- **Nevera:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** de PVC
- **Suelo:** paneles
- **Garaaje:** sí

Ubicación cercana: - Tienda: cerca
- Escuela primaria: cerca
- Transporte público: cerca
- Local gastronómico: cerca

Características del inmueble

Planta baja Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#437148

Dream Estate Team