



## Piso de 3 habitaciones en Gumieńce, Szczecin junto al parque Przygodna

**151,000 € (639,000 PLN)**

Año de construcción 2004    3 Habitaciones    ~50 m<sup>2</sup>

### Descripción

#### Piso de 3 habitaciones en Gumieńce, junto al parque

Acogedor piso de **50,10 m<sup>2</sup>** en una tranquila y cuidada urbanización, en la zona de **Gumieńce**, con acceso inmediato al **parque Przygodna**. Un entorno ideal para quienes valoran la paz, el verde y la cercanía a todo lo necesario para el día a día.

Ubicado en la **3.ª planta** de un edificio bajo construido en **2004**, con un estado general **muy bueno**.

#### Distribución

- **Salón con cocina abierta** y mobiliario equipado con electrodomésticos
- **2 dormitorios**, uno de ellos con armario empotrado

- **Baño con WC y suelo radiante**
- **Recibidor** con armario empotrado
- **Cuarto de servicio**

## Características destacadas

- Edificio de **ladrillo**
- **Gas** conectado
- **Calefacción de gas**
- **Portero automático**
- Cocina abierta, funcional y luminosa

## Gastos mensuales

- Cuota a la comunidad: aprox. **PLN 400**
- Incluye fondo de reserva, recogida de basura, agua y otros gastos de gestión del edificio
- Calefacción de gas y electricidad: liquidación **cada dos meses**

## Entorno y ubicación

La propiedad está situada cerca de: - **Parque Przygodna - Centro comercial STER - Lidl** - colegios y guarderías

Excelente conexión con el centro de Szczecin gracias a las líneas de autobús cercanas.

Una propuesta ideal para quienes buscan un hogar cómodo, bien distribuido y rodeado de zonas verdes.

## Detalles

### Piso en Gumieńce

- **Tipo de inmueble:** piso
- **Barrio / urbanización:** Gumieńce
- **Superficie total:** 50,10 m<sup>2</sup>
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2004
- **Estado:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** cocina abierta
- **Baños:** 1
- **Número de plantas del edificio (incluida la planta baja):** 3

- **Fuente de agua caliente:** caldera de gas de doble circuito
- **Calefacción:** calefacción central de gas
- **Gas conectado:** sí
- **Portero automático:** sí

## Características del inmueble

Gas

## Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

## Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

**Dream Estate**

**#437168**

**Dream Estate Team**