



Piso luminoso de 3 habitaciones en Stare Miasto, Szczecin

156,000 € (660,000 PLN)

Año de construcción 1960 3 Habitaciones ~59 m²

Descripción

Piso luminoso y espacioso de 3 habitaciones en Stare Miasto

Se ofrece en venta un **amplio y luminoso apartamento de 3 habitaciones**, ubicado en una zona muy atractiva de **Stare Miasto**. Gracias a sus ventanas orientadas a **dos lados del mundo**, la vivienda disfruta de una excelente entrada de luz natural durante todo el día.

El salón ofrece vistas a un **patio interior cuidadosamente ajardinado**, con numerosas plantas, caminos y bancos, creando un entorno agradable y tranquilo en pleno centro.

Distribución

La superficie total de **58,56 m²** se compone de: - amplio salón con salida al balcón, - cocina independiente y luminosa, - dos dormitorios separados, - baño, - aseo independiente, - recibidor.

Información adicional

- edificio tipo bloque,
- año de construcción: 1960,
- estado general: bueno,
- materiales de construcción: ladrillo,
- 1 baño y 1 aseo,
- 4 plantas en total,
- calefacción y agua caliente de red urbana,
- sótano incluido,
- conexión de gas,
- garaje disponible.

Gastos comunitarios

La cuota mensual aproximada es de **990 PLN (unos €228)** e incluye anticipos para agua, calefacción, recogida de residuos y mantenimiento de zonas comunes.

Garaje

Posibilidad de adquirir un **garaje por 120.000 PLN (unos €27.650)**, de forma opcional.

Ubicación

La vivienda destaca por su **ubicación excepcional**. En las cercanías se encuentran: - Castillo de los Duques de Pomerania, - Basílica de San Jacobo, - Wały Chrobrego, - bulevares junto al río Óder, - casco antiguo, - centros comerciales Kaskada y Galaxy, - estación principal de tren, a unos 10 minutos.

Excelente conexión mediante **tranvía y autobús**, ideal para quienes valoran la comodidad y el acceso rápido a todos los servicios.

Una oportunidad única en una de las zonas más demandadas de la ciudad.

Detalles

Apartamento en Stare Miasto

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Barrio / zona:** Stare Miasto
- **Superficie total:** 58,56 m²
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 1960
- **Estado:** bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Número de baños:** 1
- **Número de aseos:** 1
- **Número de plantas del edificio (incluida planta baja):** 4
- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción central de la red municipal
- **Sótano:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Garaje:** sí

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#437171

Dream Estate Team