



Piso de 3 habitaciones con garaje en Stare Pogodno, Szczecin

163,000 € (692,000 PLN)

Año de construcción 1960 3 Habitaciones ~69 m²

Descripción

Stare Pogodno: espacioso piso de 3 habitaciones con garaje y sótano

Presentamos un **amplio apartamento de 3 habitaciones** situado en la prestigiosa y verde zona de **Stare Pogodno**. La vivienda se encuentra en la **planta baja** de un edificio bajo de **ladrillo**, construido en 1960, en buen estado general.

Superficie total: 69,20 m²

Disponibilidad: 18.11.2025

Distribución

- salón con salida al balcón
- 2 dormitorios

- cocina independiente y luminosa
- baño con ventana
- WC adicional
- recibidor funcional

Ventajas de la propiedad

- **garaje bajo el edificio: €20,737 (PLN 90,000)**
- **sótano de 3,71 m²**
- posibilidad de destinar una parte a **actividad profesional**: por ejemplo consulta, centro de estética u oficina, con zona de espera y WC para clientes
- excelente ubicación con **muy buenas conexiones de transporte**
- entorno apreciado por su **tranquilidad, abundante vegetación y baja edificación**
- edificio de **ladrillo**, de construcción sólida

Información adicional

- tipo de inmueble: apartamento
- estado: para refrescar
- cocina: independiente
- número de baños: 1
- número de WC: 1
- planta baja: sí
- número de plantas del edificio: 4
- calefacción y agua caliente: red municipal
- ventanas: de PVC
- suelos: terracota y parquet
- balcón: 1
- orientación/vistas: sur, este y oeste
- equipado con: frigorífico, lavadora, horno, portero automático, gas, internet y televisión por cable

Entorno

En las inmediaciones hay supermercados, parques, colegios, guarderías, universidad, transporte público, farmacia, centro médico, hospital, comisaría, locales gastronómicos, piscina y zona de juegos.

Propiedad en plena propiedad.

Ideal tanto para vivir cómodamente como para adaptar a una **actividad de servicios**.

Detalles

Piso en Pogodno

Tipo de inmueble: piso

Disponible desde: 18/11/2025

Barrio: Pogodno

Superficie total: 69,20 m²

Tipo de edificio: bloque

Año de construcción: 1960

Estado: para refrescar

Estado del edificio: bueno

Material de los muros: ladrillo

Tipo de cocina: independiente

Número de baños: 1

Número de aseos: 1

Vía de acceso: calle local

Planta baja: sí

Número de plantas del edificio: 4

Agua caliente: red municipal

Calefacción: calefacción central de la red municipal

Sótano: sí

Superficie del sótano: 69,2 m²

Equipamiento y servicios: - línea telefónica - corriente trifásica 400 V - gas conectado - internet - TV por cable - nevera - lavadora - horno - portero automático

Ventanas: de plástico

Suelo: terracota, parquet

Garaje: sí

Número de balcones: 1

Orientación y vistas: - sur - este - oeste

Entorno cercano: - piscina - parque - tienda - guardería - escuela primaria - universidad - transporte público - comisaría - farmacia - local gastronómico - hospital - parque infantil

Equipamiento del baño: - ventana - lavadora - bañera - lavabo - WC

Características del inmueble

Planta baja Sótano Gas Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#437177

Dream Estate Team