



Amplio piso reformado en centro histórico de Szczecin, 4 habitaciones y garaje

189,000 € (800,000 PLN)

Año de construcción 1930 4 Habitaciones ~105 m²

Descripción

Amplio piso en el centro, en edificio histórico

Ofrecemos un **piso de 105 m²** ubicado en una **casa de estilo histórico** en pleno centro, en la zona de **Śródmieście-Centrum**, cerca de Kaskada. Es una opción ideal tanto para **vivienda familiar** como para **consultas profesionales, despachos u oficinas**.

La excelente ubicación es una de sus mayores ventajas: todo lo necesario está al alcance de la mano.

Distribución y características

- **4 habitaciones** en total, incluyendo **1 estancia de paso**
- **Cocina independiente**
- **1 baño**
- **1 balcón**
- **Garaje**
- Situado en un edificio de **3 plantas**

Estado y reforma

- Piso **reformado íntegramente en 2008**
- Se renovaron **todas las instalaciones**
- Paredes alisadas
- **Suelos nuevos de parquet**
- **Ventanas nuevas de madera** en caoba
- **Puerta antirrobo**
- Acabados realizados con **materiales de alta calidad**

Cocina totalmente equipada

La cocina está **completamente equipada** e incluye: - Muebles empotrados - **Frigorífico - Lavavajillas - Placa de inducción - Horno**

Baño

El baño dispone de: - **Cabina de ducha - Dos lavabos - Lavadora**

Confort y equipamiento

- **Calefacción individual de gas**
- **Caldera de gas de dos circuitos**, revisada regularmente
- Gas conectado
- Internet
- Televisión por cable
- Interfono

Entorno

La vivienda se encuentra en una zona muy cómoda y bien comunicada, con todo cerca:

- Parque - Tienda - Transporte público - Farmacia - Restaurantes - Gimnasio - Banco - Parque infantil

Gastos

- **Comunidad: 400 PLN**
- **Servicios aparte**

Disponibilidad

- Disponible a partir de **diciembre**

Una propiedad con mucho potencial, en una ubicación céntrica y muy atractiva. Ideal para quienes buscan espacio, carácter y comodidad en una sola dirección.

Detalles

Apartamento en Śródmieście-Centrum

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Disponible desde:** 25/07/2024
- **Superficie total:** 105,00 m²
- **Tipo de edificio:** edificio histórico
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** bueno
- **Estado del edificio:** bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Número de baños:** 1
- **Acceso:** vía principal
- **Plantas del edificio:** 3
- **Agua caliente:** caldera de gas de doble circuito
- **Calefacción:** central de gas

- **Gas conectado:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Frigorífico:** sí
- **Lavadora:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** nuevas de madera
- **Suelo:** parquet
- **Garaje:** sí
- **Balcón:** 1

Ubicación cercana: - parque - tienda - transporte público - farmacia - restaurante - gimnasio - banco - parque infantil

Equipamiento del baño: - lavabo -
lavadora - ducha

Características del inmueble

Gas Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#437183

Dream Estate Team