



Apartamento con jardín en Mierzyn, 84 m², 3 dormitorios y terraza

224,000 € (950,000 PLN)

Año de construcción 2005 3 Habitaciones ~85 m²

Descripción

Apartamento con jardín en Mierzyn, ul. Grafitowa

Agradable y cuidado apartamento en **planta baja** de un edificio de ladrillo construido en **2005**. La vivienda tiene una superficie de **84,6 m²** y actualmente está distribuida como **3 dormitorios**, aunque originalmente era de **4 habitaciones**, por lo que existe la posibilidad de recuperar la distribución inicial.

El salón principal, de aprox. **24 m²**, cuenta con un **gran balcón esquinero** y suelo de **parquet de bambú** en buen estado. Su configuración permite diferenciar cómodamente la zona de estar y el comedor.

Las otras estancias son: - un **dormitorio amplio de 22 m²**, con ventanas orientadas hacia el soleado jardín; - una habitación adicional de **11 m²**.

En estas estancias hay suelos laminados de buena calidad y alta resistencia al desgaste.

La **cocina**, de aprox. **16 m²**, está distribuida en dos zonas y conectada con el comedor. Se entrega con **mobiliario completo y electrodomésticos**. Desde aquí se accede a una **terraza de madera**, con salida directa al jardín privado de la vivienda. El suelo es de **gres español**.

El baño, de aprox. **5,5 m²**, dispone de **bañera, lavabo, WC, bidé** y espacio para lavadora. También se encuentra aquí una **caldera de gas de dos funciones**, encargada de la calefacción y del agua caliente.

El apartamento ofrece además un **amplio recibidor**, con un gran armario empotrado de cuatro puertas. Las paredes están alisadas, pintadas o decoradas con papel elegante. La carpintería interior es de color **calvados**. Las ventanas son de **PVC** y la puerta de acceso es **antirrobo Dierre**.

Extras y equipamiento

- **Jardín privativo esquinero** de aprox. **140 m²**
- Varias plantaciones, incluidos **arbustos ornamentales** y árboles frutales: **cerezo, guindo y manzano**
- Posibilidad de habilitar **plaza de aparcamiento** en el jardín
- Posibilidad de instalar una **marquesina ligera**
- **Trastero en sótano** de **7,8 m²**
- Conexión de **gas**
- **Internet**
- **Televisión por cable**

La entrega de la vivienda es **a convenir**. Un hogar ideal para quienes buscan comodidad, espacio exterior y una ubicación tranquila con excelente potencial.

Detalles

Apartamento

- **Superficie total:** 84,60 m²
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2005
- **Estado de conservación:** muy bueno
- **Estado del edificio:** bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Número de baños:** 1
- **Planta baja:** sí
- **Número de plantas del edificio:** 3
- **Sótano/trastero:** sótano
- **Superficie del sótano:** 7,8 m²
- **Gas conectado:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Jardín:** sí
- **Número de balcones:** 1

Características del inmueble

Planta baja Sótano Gas Jardín Balcón

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#437187

Dream Estate Team