



Piso histórico en Szczecin, Śródmieście, con balcón y techos altos

146,000 € (619,000 PLN)

Año de construcción 1904 4 Habitaciones ~72 m²

Descripción

Encantador piso en edificio histórico en Śródmieście

Se vende un **apartamento de 72,27 m²** ubicado en una elegante **casa de vecinos de 1904**, con fachada exterior renovada. La vivienda se encuentra en la **tercera planta sin ascensor** y destaca por su distribución amplia, techos altos de **3,33 m** y abundante luz natural.

Distribución

- **Salón de 14,4 m²** con salida al balcón
- **Dormitorio de 14,7 m²**
- **Amplia estancia de 17,3 m²** con acceso a un dormitorio de **7,1 m²**

- **Cocina independiente** de 8 m²
- **Baño** con WC, lavabo, ducha y ventana
- **Recibidor** de 7,2 m²

Además, la propiedad incluye: - **Balcón** de aprox. 3 m² - **Trastero / sótano** de aprox. 7 m² - **Uso compartido del ático** para los residentes

Estado y acabados

La vivienda se encuentra en **buen estado general**, aunque algunas zonas requieren reforma parcial. Es un piso **soleado, cálido y espacioso**, con habitaciones grandes que ofrecen muchas posibilidades de distribución.

- Suelos: **tablas, paneles, linóleo y baldosas**
- Ventanas: **PVC**
- Paredes: **pintadas parcialmente y con papel pintado**

Gastos y suministros

- **Cuota comunitaria: PLN 570 (aprox. €131)** al mes, incluyendo provisiones para agua fría, mantenimiento, recogida de residuos y fondo de renovación
- **Calefacción:** estufas de cerámica y radiadores eléctricos
- **Agua caliente:** caldera de gas tipo Junkers
- **Electricidad:** según consumo

Ubicación

La propiedad está situada en una zona muy bien comunicada y resulta ideal tanto para vivir como para **inversión en alquiler**. En las inmediaciones encontrará:

- universidades y escuelas a pocos minutos a pie
- transporte público muy accesible
- tiendas, servicios y zonas de ocio
- parques, piscina, farmacia, guardería, escuela primaria, gimnasio y parque infantil cercanos
- numerosas plazas de aparcamiento en la calle, dentro de la zona B

Una vivienda con encanto, en un entorno tranquilo y con excelente conexión con el resto de la ciudad. Ideal para quienes buscan amplitud, luz y una ubicación estratégica.

Detalles

Piso en Śródmieście

Tipo de inmueble: piso

Disponible desde: 01.02.2026

Barrio: Śródmieście

Superficie total: 72,27 m²

Tipo de edificio: finca

Año de construcción: 1904

Estado: bueno

Estado del edificio: bueno

Material de las paredes: ladrillo

Cocina: independiente, 8 m²

Baños: 1

Superficie del baño: 3,2 m²

Habitaciones: 17,3 + 7,1 + 14,7 m²

Plantas del edificio: 3

Altura de la planta: 3,33 m

Suministro de agua caliente: gas de dos circuitos

Calefacción: eléctrica

Sótano: sí

Superficie del sótano: 7 m²

Gas conectado: sí

Internet: sí

Portero automático: sí

Ventanas: de plástico

Suelo: paneles, tarima, linóleo, baldosas

Balcón: 1

Superficie del balcón: 3 m²

Entorno cercano:

- piscina
- parque
- guardería
- escuela primaria
- transporte público
- farmacia
- gimnasio
- parque infantil

Equipamiento del baño: WC, lavabo, ducha, ventana

Características del inmueble

Sótano Gas Ascensor Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#437215

Dream Estate Team