



Casa independiente en Mierzyn con jardín, aire acondicionado y fotovoltaica

578,000 € (2,450,000 PLN)

Año de construcción 2012 5 Habitaciones ~199 m²

Descripción

Casa independiente con recuperación, aire acondicionado y bonito jardín

Superficie útil: 199 m²

Parcela: 715 m²

Año de construcción: 2012

Distribución: 5 habitaciones

Estado: muy bueno

Se vende una elegante casa unifamiliar, totalmente equipada, situada en una parcela llana y muy bien cuidada. La vivienda destaca por su excelente calidad de construcción, su distribución funcional y un ambiente cálido gracias a los acabados en madera.

Construida con ladrillo, aislada con poliestireno de 15 cm y con techo de teja de cemento y lana mineral, ofrece confort durante todo el año. Está lista para entrar a vivir y ha sido mantenida con gran atención al detalle.

Distribución

Planta baja

- amplio salón con chimenea y salida a la terraza
- cocina abierta con ventana y mobiliario a medida
- comedor con mesa grande
- baño con ducha
- recibidor
- cuarto de servicio con lavandería y vestidor, con acceso directo al garaje

Planta superior

- amplio baño con bañera y ventana
- dormitorio principal con vestidor y balcón con vistas a zonas verdes
- espaciosa habitación con altillo y pequeño vestidor
- dos habitaciones adicionales, una de ellas de paso con vestidor

Parcela y exterior

- jardín precioso y muy bien cuidado, con numerosas plantaciones
- terraza de aprox. 35 m² con baldosas resistentes a las heladas
- caseta de madera para herramientas
- depósito de recogida de agua de lluvia de aprox. 6.000 litros
- vallado metálico con elementos de clinker

Equipamiento y confort

- ventanas de madera de doble acristalamiento con persianas exteriores
- rekuperación / ventilación mecánica con recuperación de calor
- aspiración centralizada
- sistema de alarma
- internet por fibra óptica

- 4 aparatos de aire acondicionado con función frío/calor
- calefacción de gas con caldera de doble circuito
- suelo radiante en toda la planta baja y en el baño superior
- chimenea con circuito de agua
- instalación fotovoltaica de 9 kW
- escaleras de madera exótica
- garaje para 2 coches

Información adicional

Una propiedad ideal para quienes buscan comodidad, eficiencia energética y una construcción de gran calidad. La combinación de soluciones modernas y detalles en madera crea un hogar acogedor, funcional y muy agradable para la vida familiar.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Disponible desde:** 23/10/2025
- **Ubicación del terreno:** Terreno llano
- **Superficie total:** 199,00 m²
- **Superficie del terreno:** 715,00 m²
- **Superficie útil:** 199,00 m²
- **Tipo de casa:** Independiente
- **Año de construcción:** 2012
- **Estado / estándar:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Semiabierta
- **Número de baños:** 2
- **Superficie de baños:** 6+14 m²
- **Acceso:** Calle tranquila
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Agua caliente sanitaria:** Gas, sistema de dos circuitos
- **Calefacción:** Gas y suelo radiante
- **Electricidad:** Sí
- **Conexión 400V:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Saneamiento:** Municipal
- **Suministro de agua:** Agua municipal
- **Aire acondicionado:** Sí
- **Ventilación:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Nevera:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí
- **Alarma:** Sí
- **Portero automático:** Sí

- **Tipo de ventanas:** Nuevas de madera
- **Cubierta del tejado:** Teja
- **Ático:** Habitable
- **Tipo de suelo:** Madera, terracota
- **Tipo de vallado:** Metálico
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de garaje:** 2
- **Jardín:** Sí
- **Vestidor:** Sí
- **Trastero / cuarto auxiliar:** Sí
- **Chimenea:** Sí
- **Número de balcones:** 1
- **Terraza:** Sí
- **Número de terrazas:** 1

Entorno cercano

- Piscina, tienda, guardería, escuela primaria, transporte público, comisaría, farmacia, local de restauración, gimnasio y banco: cerca

Baño

- Lavabo, ventana, bañera, WC, toallero calefactado y ducha
- **Microondas:** Sí
- **Precio anterior:** €573.733 (PLN 2.490.000)

Características del inmueble

Gas Aire acondicionado Garaje Jardín Vestidor Chimenea Terraza
Balcón

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#437216

Dream Estate Team