



Apartamento moderno con jardín en Szczecin-Bezrzecze, 105 m² y 5 habitaciones

307,000 € (1,300,000 PLN)

Año de construcción 2022 5 Habitaciones ~106 m²

Descripción

Apartamento moderno con jardín en Bezrzecze

Descubra esta **excepcional vivienda de 105,69 m²** situada en una de las zonas más apreciadas, verdes y seguras de Bezrzecze. Es un apartamento amplio, distribuido en una sola planta, diseñado con atención a cada detalle para ofrecer la comodidad de una casa, privacidad y un alto nivel de vida.

Lo más destacado

- **Superficie total:** 105,69 m²
- **Distribución funcional y sin desniveles ni pendientes**

- **Construido en 2022**
- **Estado:** muy bueno
- **Planta única**
- **Altura de techos:** 280 cm
- **Ladrillo**
- **Disponibilidad:** 19/11/2025

Distribución

La vivienda ofrece una organización muy cómoda para una familia: - **5 estancias** con superficies de **12 / 12 / 13 / 13 / 31 m²** - **Cocina de 10 m²** - **2 baños** - Espacio adicional de almacenamiento ideal para maletas, artículos de temporada, equipamiento deportivo o conservas

Confort y equipamiento

Este apartamento ha sido acabado con un alto estándar e incorpora soluciones modernas que mejoran la comodidad diaria y ayudan a mantener costes reducidos:

- **Calefacción por gas con suelo radiante**
- **Agua caliente sanitaria por sistema de gas de dos circuitos**
- **Sistema de recuperador de calor (ventilación mecánica con recuperación)**
- **Instalación fotovoltaica**
- **Riego automático controlable desde una app**
- **Persianas eléctricas en todas las ventanas**
- **Ventanas de aluminio**
- **Suelo de paneles y terracota**
- **Cocina equipada:** frigorífico, horno, lavavajillas, placa eléctrica y microondas
- **Portero automático**
- **Garaje**
- **Terreno en propiedad**
- **Parcela vallada**

Entorno y ubicación

La parte residencial orientada al sur ofrece hermosas vistas a zonas verdes y excelente iluminación natural durante todo el día. La salida a la terraza se encuentra tanto desde el salón como desde el dormitorio.

La propiedad está rodeada de naturaleza, pero al mismo tiempo cuenta con un acceso muy cómodo a Szczecin. A pocos minutos encontrará zonas ideales para pasear, correr, ir en bicicleta o disfrutar del tiempo en familia.

En las inmediaciones hay: - transporte público - tiendas - colegios y guarderías - universidad - farmacia - restaurante - gimnasio - hospital - banco - parque infantil - bosque, lago y piscina cercanos - comisaría de policía

Una propuesta ideal para quienes buscan

Una vivienda espaciosa, moderna y perfectamente ubicada, con la tranquilidad de un entorno verde, privacidad y costes de mantenimiento muy contenidos. Una combinación poco habitual entre la funcionalidad de un apartamento y la sensación de vivir en una casa.

Si busca un lugar especial, con calidad, confort y una ubicación excelente, esta vivienda merece su atención.

Detalles

Piso

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Disponible desde:** 19/11/2025
- **Barrio / urbanización:** Bezrzecze
- **Superficie total:** 105,69 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** Propiedad
- **Valor de la participación en el terreno:** 1
- **Año de construcción:** 2022
- **Estado:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Superficie de la cocina:** 10 m²
- **Número de baños:** 2
- **Superficie de las habitaciones:** 12/12/13/13/31 m²
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 1
- **Altura de la planta:** 280 cm
- **Agua caliente:** Caldera de gas de dos circuitos

- **Calefacción:** Gas, suelo radiante
- **Gas conectado:** Sí
- **Nevera:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí
- **Cocina eléctrica:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** Aluminio
- **Tipo de suelo:** Paneles, terracota
- **Vallado:** Completo
- **Garaje:** Sí
- **Microondas:** Sí
- Bosque
- Lago
- Tienda
- Guardería
- Jardín de infancia
- Escuela primaria
- Universidad
- Transporte público
- Comisaría de policía
- Farmacia
- Restaurante
- Gimnasio
- Hospital
- Banco
- Parque infantil

Entorno cercano

- Piscina

Características del inmueble

Gas Valla Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#437218

Dream Estate Team