



Casa moderna de 105 m² en Szczecin, 5 estancias y terraza en Bezrzecze

307,000 € (1,300,000 PLN)

Año de construcción 2022 5 Habitaciones ~106 m²

Descripción

Casa en Bezrzecze, 105,69 m²

Le presentamos una propiedad excepcional situada en una de las zonas más valoradas, verdes y seguras de Bezrzecze. Se trata de una vivienda amplia y de una sola planta, diseñada con atención a cada detalle, que combina la comodidad de una casa con la privacidad y el confort de una vida moderna.

Distribución y superficie

- **Superficie total y útil:** 105,69 m²
- **Terreno:** 131 m², de forma rectangular y totalmente llano
- **Año de construcción:** 2022

- **Estado:** muy bueno
- **Tipo de vivienda:** parte superior de una casa
- **Planta:** 1

La distribución es ideal para una familia: funcional, cómoda y sin desniveles ni techos inclinados. Los espacios han sido diseñados para ofrecer máxima practicidad y una agradable sensación de amplitud.

Interior

La vivienda está acabada con un estándar muy alto, incorporando soluciones modernas que favorecen el confort diario y ayudan a mantener costes de uso reducidos.

Cuenta con: - 5 estancias luminosas de aprox. **12, 12, 13, 13 y 31 m²** - **2 baños** - **Garaje** - Espacio adicional de almacenaje, perfecto para maletas, artículos de temporada, equipamiento deportivo o conservas

La zona de descanso orientada al sur ofrece preciosas vistas a las áreas verdes y excelente luminosidad durante todo el día. Hay salida a la terraza tanto desde el salón como desde el dormitorio.

Equipamiento y tecnología

- Ventanas de aluminio
- Persianas eléctricas en todas las ventanas
- Riego totalmente automático controlable mediante app
- Sistema de recuperación de calor
- Calefacción de gas por suelo radiante
- Agua caliente por caldera de gas de doble circuito
- Electricidad y gas conectados
- Alcantarillado y agua de red
- Cocina equipada con frigorífico, horno, lavavajillas, placa eléctrica y microondas
- Portero automático

La vivienda ofrece un excelente confort térmico durante todo el año y un notable ahorro en el uso diario.

Entorno y ubicación

Bezrzecze es una de las localizaciones más apreciadas de los alrededores de Szczecin: tranquila, verde y bien comunicada. La propiedad está rodeada de naturaleza, con acceso rápido a la ciudad y a zonas recreativas ideales para pasear, correr, montar en bicicleta o disfrutar en familia.

En las inmediaciones encontrará: - transporte público - tiendas - colegio y guardería - escuela primaria - universidad - farmacia - clínica y hospital - piscina - bosque y lago - parque infantil - gimnasio - banco - locales de restauración - comisaría

Para quién es esta propiedad

Una excelente opción para quienes buscan un hogar espacioso, moderno y bien ubicado, con privacidad, naturaleza y costes de mantenimiento contenidos.

La vivienda estará disponible a partir del **19.11.2025**. Si desea conocerla en persona, será un placer organizar una visita.

Detalles

Casa en Bezrzecze

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Disponible desde:** 19/11/2025
- **Barrio / urbanización:** Bezrzecze
- **Ubicación del terreno:** terreno llano
- **Superficie total:** 105,69 m²
- **Superficie del terreno:** 131,00 m²
- **Forma del terreno:** rectangular
- **Superficie útil:** 105,69 m²
- **Título del terreno:** propiedad
- **Participación en el terreno:** 1
- **Tipo de casa:** planta de casa
- **Año de construcción:** 2022
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Número de baños:** 2
- **Superficie de las habitaciones:** 12/12/13/13/31 m²
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Agua caliente sanitaria:** gas, sistema de doble circuito
- **Calefacción:** gas, suelo radiante
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Saneamiento:** municipal
- **Suministro de agua:** red municipal

Equipamiento

- nevera
- horno
- lavavajillas
- cocina eléctrica
- portero automático
- microondas

Características

- ventanas de aluminio
- cubierta de teja
- suelos de terracota y paneles
- vallado de malla
- garaje: sí

Entorno cercano

- piscina

- bosque
- lago
- tienda
- guardería
- jardín de infancia
- escuela primaria
- universidad
- transporte público
- comisaría de policía
- farmacia
- local gastronómico
- gimnasio
- hospital
- banco
- parque infantil

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#437219

Dream Estate Team