



Apartamento luminoso con terraza y vistas panorámicas en Szczecin

200,000 € (849,000 PLN)

Año de construcción 2008 3 Habitaciones ~70 m²

Descripción

Apartamento luminoso con terraza y vistas a Szczecin

Si buscas un hogar donde sentir calma y comodidad desde el primer paso, esta propiedad merece tu atención.

Listo para entrar a vivir, lleno de luz y con una amplia terraza privada que invita a disfrutar cada día de las vistas panorámicas de Szczecin. Un espacio pensado para quienes valoran la amplitud, la funcionalidad y una ubicación práctica.

Ubicación

Situado en la zona limítrofe entre Niebuszewo y Warszewo, combina tranquilidad y comodidad urbana. En los alrededores encontrarás tiendas, colegios, transporte público, servicios, zonas verdes y espacios perfectos para el ocio diario.

Distribución y espacios

Con **70 m²**, la vivienda ofrece una distribución cómoda y muy bien aprovechada:

- **Salón con cocina abierta**, con una superficie total de más de **33 m²**, creando un ambiente familiar, amplio y lleno de luz natural.
- **Dos habitaciones**, de **10,63 m²** y **9,89 m²**, ideales como dormitorio principal, habitación infantil o despacho.
- **Baño** con nueva cabina de ducha y acabados elegantes.
- **Aseo independiente**, que aporta mayor comodidad en el día a día.
- **Amplios armarios y soluciones de almacenaje** que ayudan a mantener el orden y la funcionalidad.

Terraza

El mayor atractivo de esta vivienda es su **gran terraza de 18 m²**, con vistas abiertas a la panorámica de Szczecin. Un lugar perfecto para tomar café por la mañana, relajarte por la tarde o compartir momentos agradables con familia y amigos.

Estado y equipamiento

La vivienda está **lista para entrar a vivir**, cuidada y limpia. En los últimos años se han realizado mejoras importantes, entre ellas:

- **Ventanas nuevas (2024)**, con excelente aislamiento térmico y acústico
- **Radiadores Buderus**, eficientes y prácticos
- **Tarifas de mantenimiento reducidas**, aprox. **€184 (PLN 800)** al mes, para 4 personas, incluyendo agua, calefacción y administración

El edificio está limpio, bien mantenido y cuenta con **ascensor** y zonas comunes agradables.

Extras

La propiedad incluye:

- **Trastero de 3 m²**
- Posibilidad de adquirir adicionalmente:
- **Dos plazas de aparcamiento en garaje**, cada una con escritura independiente
- **Trastero adicional de 3,6 m²**

Todo en el mismo edificio, con acceso cómodo y sin necesidad de salir al exterior.

Detalles principales

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Superficie total:** 70 m²
- **Año de construcción:** 2008
- **Estado:** muy bueno
- **Planta:** en edificio de 7 plantas
- **Altura de techos:** 270 cm
- **Cocina con ventana**
- **Calefacción y agua caliente de red urbana**
- **Ascensor**
- **Suelo de paneles**
- **Electrodomésticos incluidos:** horno, lavavajillas, microondas
- **Portero automático**
- **Garaje disponible**

Una vivienda que reúne lo que más se busca hoy: espacio, luz natural, vistas despejadas y una ubicación que facilita la vida diaria. Lista para recibir a sus nuevos propietarios.

Detalles

- | | |
|---------------------------------------|--|
| • Tipo de inmueble: Piso | • Precio anterior: €202,534 (PLN 879,000) |
| • Disponible desde: 17/11/2025 | • Barrio / urbanización: Niebuszewo |
| | • Superficie total: 70,00 m ² |

- **Tipo de edificio:** Bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2008
- **Estado:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Silicato
- **Tipo de cocina:** Con ventana
- **Número de baños:** 1
- **Número de aseos:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 7
- **Altura de la planta:** 270,00 cm
- **Agua caliente:** Red municipal
- **Calefacción:** Calefacción central de la red municipal
- **Ascensor:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de suelo:** Paneles
- **Garaje:** Sí
- **Supermercado más cercano:** cerca
- **Guardería más cercana:** cerca
- **Escuela infantil más cercana:** cerca
- **Colegio de primaria más cercano:** cerca
- **Transporte público:** cerca
- **Farmacia más cercana:** cerca
- **Banco más cercano:** cerca
- **Parque infantil más cercano:** cerca
- **Microondas:** Sí

Características del inmueble

Ascensor Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#437220

Dream Estate Team