



## Casa con piscina y garaje doble en Stare Warszewo, Szczecin

**684,000 € (2,900,000 PLN)**

Año de construcción 1998    6 Habitaciones    ~430 m<sup>2</sup>

### Descripción

#### Casa con piscina y garaje para 2 coches | Parcela preciosa

Presentamos una espaciosa casa independiente con piscina, situada en una de las ubicaciones más deseadas de Szczecin: **Stare Warszewo**. Es un entorno que combina prestigio, tranquilidad y cercanía a la naturaleza, con acceso rápido al centro de la ciudad.

La propiedad se encuentra sobre una **amplia parcela de 1.454 m<sup>2</sup>**, bellamente ajardinada, con abundante vegetación, árboles maduros y diversas plantaciones. El sistema automático de riego **RainBird** ayuda a mantener el jardín impecable durante toda la temporada.

La vivienda cuenta con una **superficie total y útil de aprox. 430 m²** y fue construida en **1998** pensando en la comodidad y la durabilidad. El garaje integrado en el edificio ofrece espacio para **2 coches** y tiene **37 m²**.

## Características destacadas

- Casa independiente
- Piscina
- Parcela llana y de forma rectangular
- Jardín maduro y muy bien cuidado
- Garaje para 2 coches
- Sistema de alarma y monitorización
- Ventanas de PVC con cristal antirrobo
- Tejado de teja cerámica
- Calefacción a gas
- Agua caliente por sistema de gas
- Conexión a alcantarillado y agua municipal

## Distribución y estado

La casa se desarrolla en **3 plantas** y ofrece amplios espacios listos para una nueva distribución interior. Los acabados requieren una **adaptación según el gusto del nuevo propietario**, lo que la convierte en una excelente base para crear una residencia a medida, con el estilo y la funcionalidad que desee.

Dispone de: - **3 baños** - **1 aseo** - Habitaciones amplias y luminosas - Cocina abierta al espacio de día

La propiedad está **disponible de inmediato**.

## Ubicación

**Stare Warszewo** es una de las zonas más valoradas de Szczecin: tranquila, verde y con un ambiente íntimo, pero muy bien comunicada. En pocos minutos se puede acceder a servicios y comodidades para la vida diaria, lo que hace de esta ubicación una opción ideal tanto para vivir como para invertir.

Esta vivienda también representa una **interesante oportunidad de inversión**, ya que ha estado alquilada durante años a un inquilino estable, lo que demuestra su atractivo en el mercado de alquiler a largo plazo.

Una propiedad como esta aparece muy raramente. Si busca espacio, privacidad y una ubicación excelente, merece la pena verla en persona.

## Detalles

- **Tipo de inmueble:** Casa
- **Barrio:** Warszewo
- **Ubicación de la parcela:** Terreno llano
- **Superficie total:** 430 m<sup>2</sup>
- **Superficie de la parcela:** 1.454 m<sup>2</sup>
- **Forma de la parcela:** Rectangular
- **Superficie útil:** 430 m<sup>2</sup>
- **Tipo de casa:** Independiente
- **Año de construcción:** 1998
- **Estado:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Madera
- **Tipo de cocina:** Abierta al salón
- **Número de baños:** 3
- **Número de aseos:** 1
- **Superficie de las estancias:** 17 m<sup>2</sup>
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 2
- **Agua caliente:** Gas, doble circuito
- **Calefacción:** Calefacción central de gas
- **Saneamiento:** Red municipal
- **Suministro de agua:** Red municipal
- **Alarma:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De plástico
- **Cubierta del tejado:** Teja
- **Tipo de suelo:** Moqueta
- **Tipo de cerramiento:** Mixto
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de garaje:** 2

## Características del inmueble

Garaje    Jardín

## Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

## Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

**Dream Estate**

**#437233**

**Dream Estate Team**