



Villa moderna y elegante en Pogodno, Szczecin con diseño classic y 359 m²

1,298,000 € (5,500,000 PLN)

Año de construcción 2013 7 Habitaciones ~359 m²

Descripción

Villa moderna y única en el corazón de Pogodno

Esta excepcional villa independiente, construida en 2013, combina a la perfección la elegancia de la arquitectura histórica de Pogodno con el confort de una vivienda contemporánea. Ubicada en una zona residencial prestigiosa y muy apreciada de Szczecin, destaca por su estilo, privacidad y excelente distribución.

Características principales

- **Superficie total:** 359 m²
- **Superficie útil:** 303,20 m²
- **Parcela:** 413 m²

- **Distribución:** 4 niveles completos (sótano + planta baja + 1.ª planta + ático habitable)
- **Estado:** ideal, lista para entrar a vivir
- **Año de construcción:** 2013
- **Tipo de casa:** villa independiente
- **Material de construcción:** silicato
- **Baños:** 4
- **Garaje/aparcamiento:** sí, 3 plazas en la parcela
- **Accesibilidad:** espacio previsto para instalar un ascensor interior
- **Sin techos inclinados**, lo que aporta una gran sensación de amplitud

Estilo y acabados

El interior presenta un elegante estilo **modern classic** con toques de **art déco**, diseñado con especial atención al detalle y a la armonía visual. Los espacios se distinguen por:

- suelos de madera de roble aceitada
- molduras decorativas en paredes y techos
- zócalos altos y proporciones clásicas
- paleta de tonos gris-beige, realzada con verdes intensos y negro
- sofás de terciopelo
- lámparas de estilo glamour
- chimenea independiente en el salón

La cocina, abierta al comedor, combina blanco y madera en una composición luminosa y acogedora. Los baños están acabados con mármol y mosaicos de inspiración retro, con bañera exenta sobre patas de león y grifería cromada.

Las escaleras helicoidales de madera con barandilla torneada blanca aportan un carácter distintivo y elegante a la vivienda.

Exterior y entorno

La casa se encuentra en una parcela íntima, cercada y cuidadosamente organizada, con acceso mediante portón automático. Su fachada blanca, las sutiles molduras y las

ventanas altas y simétricas evocan el encanto de una villa clásica, aunque con el confort de una construcción moderna.

Lo que más destaca

- combinación única de arquitectura clásica y diseño actual
- acabados de alto nivel
- excelente estado de conservación
- 3 plazas de aparcamiento en la parcela
- ambiente exclusivo y tranquilo en una de las mejores zonas de Pogodno

Una propiedad perfecta para quienes buscan una vivienda con personalidad, elegancia y comodidad en una ubicación privilegiada.

Una casa que impresiona de verdad al visitarla en persona.

Detalles

Casa en venta | Pogodno

- | | |
|--|--|
| • Tipo de propiedad: casa | • Año de construcción: 2013 |
| • Tipo de casa: villa | • Estado: ideal |
| • Barrio: Pogodno | • Estado del edificio: ideal |
| • Superficie total: 359,00 m ² | • Material de las paredes: silicato |
| • Superficie útil: 303,20 m ² | • Baños: 4 |
| • Superficie del terreno: 413,00 m ² | • Plantas (incluida planta baja): 3 |
| • Tipo de propiedad del terreno:
propiedad | • Sótano: sí |
| | • Garaje: sí |
| | • Plazas de garaje: 3 |

Características del inmueble

Sótano Garaje Ascensor Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#437234

Dream Estate Team