



Apartamento en planta baja con jardín privado en Szczecin, 3 dormitorios

248,000 € (1,050,000 PLN)

Año de construcción 2019 4 Habitaciones ~74 m²

Descripción

Apartamento en venta en os. Arkońskie

Le presentamos una vivienda excepcional, ideal para quienes buscan comodidad, privacidad y un entorno tranquilo con acceso directo a un agradable jardín.

Distribución

El apartamento se compone de:

- amplio salón con cocina integrada de **26,92 m²**, con salida a la terraza y al jardín de **91,79 m²**
- **3 dormitorios** de **10,35 m²**, **10,41 m²** y **11,28 m²**
- espacioso baño de **4,53 m²**

- recibidor de **3,58 m²**
- zona de distribución de **7,00 m²**, equipada a lo largo de todo el pasillo con armarios empotrados a medida

Información adicional

- **Superficie total:** 74,07 m²
- **Planta baja**
- edificio de **2019**
- bloque residencial de **3 plantas**
- estándar de acabado: **muy bueno**
- cocina tipo **americana**
- **ascensor**
- **alarma, protección y videovigilancia**
- **garaje**
- **jardín privado**

Confort y equipamiento

La vivienda está terminada con materiales de muy alta calidad. Dispone de suelos claros de excelente acabado, interruptores táctiles y un sistema inteligente de control mediante app para persianas exteriores, iluminación, temperatura, monitorización y calefacción.

Todas las ventanas cuentan con persianas automáticas antirrobo y mosquiteras de alta calidad. La propiedad también dispone de instalación de alarma.

Orientación

- **Sur / Oeste**

Gastos

- comunidad para 4 personas: aprox. **€127 (PLN 550)**
- suministros adicionales según consumo

Plaza de aparcamiento

La vivienda incluye **2 plazas de aparcamiento contiguas**, de adquisición obligatoria.

Entorno

La ubicación es una de sus grandes ventajas: una zona tranquila, agradable y muy bien comunicada, con todo lo necesario cerca: - guardería - colegio de primaria - transporte público - restaurantes - club de fitness - parque infantil

El apartamento en planta baja con jardín es una opción perfecta para los amantes de la naturaleza, ofreciendo un espacio privado para relajarse, disfrutar de reuniones al aire libre, jugar con niños o convivir con mascotas. La ausencia de escaleras también lo convierte en una solución muy cómoda para personas mayores.

Una propuesta ideal para quienes valoran la calidad, el confort y un entorno verde.

Detalles

- | | |
|---|---|
| • Tipo de inmueble: Piso | • Agua caliente: Red municipal |
| • Barrio / urbanización: os. Arkońskie | • Calefacción: Calefacción central de la red municipal |
| • Superficie total: 74,07 m² | • Ascensor: Sí |
| • Tipo de edificio: Bloque | • Alarma: Sí |
| • Año de construcción: 2019 | • Seguridad: Sí |
| • Estado: Muy bueno | • Videovigilancia: Sí |
| • Material de las paredes: Ytong | • Garaje: Sí |
| • Tipo de cocina: Cocina americana | • Jardín: Sí |
| • Número de baños: 1 | |
| • Planta baja: Sí | |
| • Número de plantas del edificio: 3 | |

Cerca de la vivienda: - Guardería - Escuela primaria - Transporte público - Restaurante - Gimnasio - Parque infantil

Características del inmueble

Planta baja Ascensor Seguridad Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#437238

Dream Estate Team