



Piso moderno de 92 m² con garaje en Mierzyn, sin gastos de comunidad

217,000 € (920,000 PLN)

Año de construcción 2025 3 Habitaciones ~92 m²

Descripción

Piso moderno en Mierzyn

Se vende un **cómodo piso sin gastos de comunidad**, construido en **2024/2025**, situado en una zona **tranquila y verde de Mierzyn**. La vivienda está en la **1.ª planta** de un edificio íntimo de solo **4 viviendas**, lo que garantiza privacidad y un ambiente agradable.

Es una propuesta ideal para **familias** y para quienes valoran la **tranquilidad, un estándar moderno y una excelente ubicación**.

Distribución y características

- **Superficie total:** 92 m²

- **Tipo de inmueble:** piso
- **Estado:** muy bueno
- **Planta:** 1.^a
- **Número de plantas del edificio:** 1
- **Cocina:** abierta al salón
- **Baño:** 1
- **Balcón:** 1
- **Garaje:** sí

Equipamiento y acabados

- **Material de construcción:** Ytong
- **Suelo:** tarima y gres/teracota
- **Calefacción:** gas
- **Agua caliente:** caldera de gas de doble función
- **Gas conectado:** sí
- **Electrodomésticos incluidos:** frigorífico, horno y lavavajillas

Ubicación

La vivienda se encuentra en una zona muy cómoda para la vida diaria. En las inmediaciones hay:

- escuela infantil
- colegio de primaria
- farmacia
- transporte público
- restaurantes
- gimnasio
- parque infantil
- tiendas

Además, **el centro de la ciudad está a solo 10 minutos.**

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Superficie total:** 92,00 m²
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ytong
- **Tipo de cocina:** Cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas [incluida la planta baja]:** 1
- **Sistema de agua caliente:** Gas de doble circuito
- **Calefacción:** Calefacción de gas
- **Gas conectado:** Sí
- **Nevera:** Sí

- **Horno:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí
- **Tipo de suelo:** Suelos laminados, terracota
- **Garaje:** Sí
- **Número de balcones:** 1

Ubicación cercana:

- **Guardería:** cerca
- **Colegio de primaria:** cerca
- **Transporte público:** cerca
- **Farmacia:** cerca
- **Restaurante:** cerca
- **Gimnasio:** cerca
- **Parque infantil:** cerca

Características del inmueble

Gas Garaje

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#437246

Dream Estate Team