



Piso histórico luminoso de 78 m² en el centro de Szczecin

148,000 € (627,000 PLN)

Año de construcción 1895 4 Habitaciones ~78 m²

Descripción

Luminoso piso con encanto histórico en el centro de Szczecin

Se vende un **apartamento excepcional de 78,38 m²** situado en la **2.^a planta** de un edificio señorial reformado de **1895**, en la zona de **Centro**. La vivienda destaca por su amplitud, la abundante luz natural y unas agradables vistas a **Plac Zgody**.

El piso tiene una distribución totalmente funcional y ofrece:

- **Salón amplio** de aprox. **23,40 m²**
- **Dormitorio** de aprox. **12,20 m²**
- **Dos habitaciones adicionales** de aprox. **12,10 m²** y **9,70 m²**
- **Cocina independiente** de **7,70 m²**

- **Baño con WC**
- **Recibidor espacioso** con armario empotrado

La vivienda conserva el carácter original del edificio, con elementos de carpintería de madera bien mantenidos y suelos de madera en buen estado. Parte de las ventanas ha sido sustituida por ventanas de PVC, mientras que otras son de madera nueva, lo que mejora el confort y la eficiencia. Los techos altos aportan una gran sensación de espacio y elegancia, y las ventanas orientadas a dos lados garantizan una excelente luminosidad durante todo el día.

El piso se encuentra en **buen estado** y ofrece muchas posibilidades de personalización. La calefacción y el agua caliente funcionan con **caldera de gas de doble circuito**, y el edificio cuenta con **gas conectado**.

El edificio ha sido restaurado con cuidado, conservando su encanto histórico y su carácter representativo. Desde las ventanas se disfruta de una vista agradable hacia una zona verde y animada del centro, muy cerca de una de las avenidas más conocidas de la ciudad, con cafeterías, restaurantes y servicios a mano.

Gastos mensuales

- **Cuota administrativa: PLN 577 (€133)**
- **Fondo de reserva: PLN 180 (€41)**

Ubicación y entorno

Una de las grandes ventajas de esta propiedad es su ubicación. En las inmediaciones hay:

- paradas de **tranvía y autobús**
- tiendas y supermercados
- cine
- centros comerciales
- colegios y centros educativos
- universidades
- farmacias
- restaurantes y cafeterías

- parques, zonas de ocio y servicios cotidianos

La excelente conexión con el transporte público permite acceder rápidamente a la universidad y a otros puntos clave de la ciudad. Es una opción ideal tanto para vivir como para invertir en alquiler.

Un piso con mucho potencial, luz, carácter y una ubicación muy cómoda, perfecto para quienes valoran la combinación de historia, amplitud y vida urbana.

Detalles

Apartamento en venta

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Disponibilidad:** 19/11/2025
- **Barrio / urbanización:** Centro
- **Superficie total:** 78,38 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad
- **Valor de la participación en el terreno:** 1
- **Tipo de edificio:** edificio histórico
- **Año de construcción:** 1895
- **Estado:** bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Superficie de la cocina:** 7,70 m²
- **Número de baños:** 1
- **Superficie de las habitaciones:** 23,40 + 12,20 + 12,10 + 9,70 m²
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 3
- **Agua caliente:** caldera de gas de dos circuitos

- **Calefacción:** calefacción central de gas
- **Gas conectado:** sí
- **Nevera:** sí
- **Cocina eléctrica:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** nuevas de madera, de plástico
- **Tipo de suelo:** terracota, tablas

Ubicación y alrededores

- piscina cerca
- parque cerca
- río cerca
- tienda cerca
- guardería cerca
- jardín de infancia cerca
- escuela primaria cerca
- universidad cerca
- parada de autobús cercana
- transporte público cerca
- comisaría de policía cerca
- farmacia cerca
- local gastronómico cerca

- gimnasio cerca
- hospital cerca
- banco cerca
- parque infantil cerca

Características del inmueble

Gas

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#437248

Dream Estate Team