



Apartamento luminoso en villa con jardín en Szczecin, os. Słoneczne

157,000 € (669,000 PLN)

Año de construcción 1945 2 Habitaciones ~41 m²

Descripción

Encantador apartamento en villa, luminoso y confortable

Ofrecemos un **apartamento de 2/3 habitaciones** situado en la **primera planta** de una elegante villa, en una zona **tranquila, verde y muy agradable** de **os. Słoneczne**.

Es una propuesta ideal para quienes valoran una **edificación íntima**, la paz y la privacidad, sin renunciar a un acceso cómodo a los servicios de la ciudad.

Distribución

La vivienda ha sido diseñada de forma funcional y consta de:

- **amplio salón**, con acceso a un pequeño dormitorio,

- **segunda habitación grande**, actualmente utilizada como dormitorio,
- **cocina independiente y luminosa** con mobiliario empotrado y electrodomésticos necesarios,
- la cocina, por su tamaño y buena distribución, ofrece también espacio para una mesa,
- **baño con ducha**,
- **recibidor** con espacio de almacenaje.

Superficie

Según la escritura, la superficie es de **41,46 m²**.

Sin embargo, según las mediciones por el suelo, el apartamento tiene aproximadamente **60 m²**.

Entorno y extras

La villa se encuentra en una ubicación **bien comunicada**. En las cercanías hay:

- tiendas,
- paradas de transporte público,
- colegios,
- zonas recreativas.

La propiedad incluye además:

- **una parte de jardín en la parte trasera**,
- **un garaje metálico** situado en terreno municipal.

Existe la posibilidad de adquirir el terreno; la última tasación disponible lo valoraba en **€1.843 (PLN 8.000)**.

Información adicional

- Tipo de inmueble: apartamento
- Tipo de edificio: villa
- Año de construcción: 1945
- Estado: ideal
- Estado del edificio: bueno

- Material: ladrillo
- Cocina: con ventana
- Planta: 1
- Calefacción: gas
- Gas: sí
- Ventanas: de PVC
- Cerramiento: completo
- Garaje: sí

Una vivienda con mucho encanto, en un entorno agradable y con gran potencial.
¡Le invitamos cordialmente a visitarla!

Detalles

Piso en venta

- **Tipo de inmueble:** piso
- **Barrio / urbanización:** os. Słoneczne
- **Superficie total:** 41,46 m²
- **Tipo de edificio:** villa
- **Año de construcción:** 1945
- **Estado:** ideal
- **Estado del edificio:** bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Calefacción:** calefacción central de gas
- **Gas conectado:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Cerramiento:** completo
- **Garaje:** sí

Características del inmueble

Gas Valla Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#437259

Dream Estate Team