



Apartamento de 3 habitaciones en Szczecin, 74 m², listo para entrar a vivir

153,000 € (650,000 PLN)

Año de construcción 1982 3 Habitaciones ~74 m²

Descripción

Luminoso y espacioso apartamento en excelente estado

Se vende un **amplio y luminoso apartamento de 74 m²**, situado en la **planta baja** de un edificio de **4 plantas** en la tranquila zona de **os. Bukowe**, en la calle **Seledynowa**. La vivienda se encuentra en **muy buen estado** y está **lista para entrar a vivir**, sin necesidad de realizar reformas ni inversiones adicionales.

Características principales

- **Superficie total:** 74 m²
- **Distribución:** 3 habitaciones amplias de **22 / 12 / 9 m²**
- **Cocina:** independiente, de **18 m²**

- **Baño:** 1
- **Altura de techos:** 270 cm
- **Estado:** bueno
- **Edificio:** bloque de 1982, construcción de panel prefabricado
- **Planta:** baja, en edificio de 4 alturas
- **Disponibilidad:** 19.11.2025

Equipamiento y confort

- Conexión a la red de calefacción urbana
- Agua caliente de red municipal
- Gas conectado
- Frigorífico
- Horno
- Lavavajillas
- Cocina eléctrica
- Portero automático
- Ventanas de PVC
- Suelos de paneles y gres

Entorno y ubicación

La propiedad cuenta con una **ubicación muy práctica**, con todo lo necesario cerca: - transporte público - tienda - guardería - jardín de infancia - escuela primaria - farmacia - piscina - bosque - lago - restaurante - gimnasio - hospital - banco - parque infantil

Una excelente opción para quienes buscan un hogar cómodo, funcional y bien comunicado, en una zona con mucha vida y todos los servicios al alcance.

Detalles

- | | |
|---|---|
| • Tipo de inmueble: Piso | • Forma de propiedad del terreno: Propiedad |
| • Disponible desde: 19/11/2025 | • Valor de la participación en el terreno: 1 |
| • Barrio: os. Bukowe | • Tipo de edificio: Bloque de pisos |
| • Superficie total: 74,00 m ² | |

- **Año de construcción:** 1982
- **Estado:** Bueno
- **Material de las paredes:**
Prefabricado de hormigón
- **Tipo de cocina:** Independiente
- **Superficie de la cocina:** 18 m²
- **Número de baños:** 1
- **Superficie de las habitaciones:**
22/12/9 m²
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Altura de la planta:** 270 cm
- **Agua caliente:** Red urbana
- **Calefacción:** Calefacción urbana
- **Gas conectado:** Sí
- **Nevera:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí
- **Cocina eléctrica:** Sí

- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De plástico
- **Tipo de suelo:** Suelo laminado, terracota

Ubicación y entorno: - Piscina cercana

- Bosque cercano
- Lago cercano
- Tienda cercana
- Guardería cercana
- Escuela infantil cercana
- Colegio de primaria cercano
- Transporte público cercano
- Farmacia cercana
- Restaurante cercano
- Gimnasio cercano
- Hospital cercano
- Banco cercano
- Parque infantil cercano

Características del inmueble

Gas Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#437265

Dream Estate Team