



Piso luminoso en Szczecin Arkońskie junto a zonas verdes y balcón

170,000 € (720,000 PLN)

Año de construcción 1985 4 Habitaciones ~70 m²

Descripción

Piso espacioso en Arkońskie, junto a zonas verdes

Se vende un luminoso **piso de 69,79 m²** situado en la **1.ª planta** de un edificio de ladrillo de los años 80, en una zona tranquila y verde, muy cerca de **Lasek Arkoński**, **Syrenie Stawy** y el **Jardín Botánico**.

Existe la posibilidad de dejar el **mobiliario completo y los armarios empotrados**, lo que facilita una mudanza cómoda y sin complicaciones.

Distribución y espacios

La vivienda fue originalmente de 4 habitaciones, aunque una de ellas se integró con la cocina para crear un **comedor funcional y acogedor**. También existe la posibilidad de recuperar la distribución anterior.

- **Salón de 18 m²** con salida a un **balcón de 6 m²**, orientado al sureste.
- **Dormitorio de 10,6 m²**, también orientado al sureste, con un armario empotrado de 1,6 m.
- **Habitación de 10 m²** con ventanas al noroeste.
- **Cocina independiente de 6,2 m²**, con ventana y equipamiento: lavavajillas de 60 cm, frigorífico con congelador y cocina de gas con horno eléctrico.
- **Comedor de 10,6 m²**, actualmente conectado con la cocina.
- **Baño de 2,6 m²** con bañera, lavabo y lavadora.
- **Aseo independiente de 1,1 m²** con lavabo y sistema GEBERIT.
- **Recibidor de 13,1 m²** con suelo de terracota y dos armarios empotrados.
- **Sótano de 4 m²**.

Comodidad y acabados

- Puerta de entrada **antirrobo**
- Carpintería interior en **blanco**
- Ventanas **PVC**
- Suelo de **paneles** en las habitaciones y el comedor
- **Baldosas cerámicas** en el balcón, ideal para una mesa y sillas

El balcón con vistas a la vegetación es un lugar perfecto para disfrutar del café de la mañana o relajarse al final del día.

Edificio y entorno

El edificio, construido en **1985**, tiene **4 plantas** y se encuentra en muy buen estado. La zona ofrece: - abundante vegetación - muchas plazas de aparcamiento sin zona de pago - acceso cómodo a la calle Chopina - excelente comunicación en autobús - amplias zonas para pasear y recorrer en bicicleta

En las inmediaciones hay una zona comercial y de servicios, así como tiendas como **Stokrotka, Intermarche y Eco**.

Información adicional

- **Disponibilidad:** 31.01.2026
- **Propiedad:** plena propiedad
- **Gas conectado**
- **Internet**
- **Televisión por cable**
- **Sistema de calefacción urbana**
- **Agua fría y caliente**
- **Recogida de residuos**
- **Desagüe**

Gastos mensuales

- **Cuota comunitaria:** €224 (PLN 972)

Un piso con una distribución muy práctica, excelente luz natural y un entorno verde y tranquilo. Ideal para quienes buscan comodidad, espacio y buena ubicación.

Detalles

Piso en venta

- | | |
|---|--|
| • Tipo de inmueble: piso | • Material de las paredes: ladrillo |
| • Disponible desde: 31/01/2026 | • Tipo de cocina: independiente |
| • Barrio: os. Arkońskie | • Superficie de la cocina: 6,2 m ² |
| • Superficie total: 69,79 m ² | • Número de baños: 1 |
| • Forma de propiedad del terreno:
propiedad | • Superficie del baño: 2,6 m ² |
| • Tipo de edificio: bloque | • Número de aseos: 1 |
| • Año de construcción: 1985 | • Superficie del aseo: 1,1 m ² |
| • Estado: muy bueno | • Superficie de las habitaciones: 18
+ 10,6 + 10,6 + 10 m ² |
| • Estado del edificio: muy bueno | • Número de plantas del edificio: 4 |
| | • Altura de la planta: 250 cm |
| | • Sótano: sí |

- **Superficie del trastero/sótano:** 4 m²
- **Gas conectado:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Nevera:** sí
- **Lavadora:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí

- **Número de balcones:** 1
- **Superficie del balcón:** 6 m²
- **Orientación norte:** sí
- **Orientación sur:** sí
- **Orientación este:** sí
- **Orientación oeste:** sí

Equipamiento del baño: toallero
calefactado, lavabo, bañera, lavadora

Características del inmueble

Sótano Gas Jardín Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#437268

Dream Estate Team