



Casa adosada moderna en Mierzyn con jardín, garaje y bomba de calor

274,000 € (1,160,000 PLN)

Año de construcción 2025 5 Habitaciones ~101 m²

Descripción

Casa moderna adosada en estado de obra gris

Presentamos una **casa adosada contemporánea**, construida en **2025**, situada en un **terreno llano** de **329 m²** con forma **rectangular**. La vivienda ofrece una superficie total de **100,60 m²** y una superficie útil de **100,70 m²**. Es una propuesta ideal para quienes buscan comodidad, diseño actual y una ubicación tranquila, con fácil acceso a servicios y zonas verdes.

Distribución

- **Salón con comedor:** 40,5 m²
- **Cocina con ventana:** 5 m²

- **Dormitorios:** 12 m², 10,4 m², 8,8 m² y 7,7 m²
- **Baños:** 2,1 m² y 4,1 m²
- **Altílo/ático útil**

Características destacadas

- Casa en **estado de obra gris**
- **Estructura de ladrillo**
- **Ventanas de PVC** de alta calidad
- Acristalamiento **de triple vidrio**
- **Persianas eléctricas** en las ventanas
- **Puerta corredera HS** hacia la terraza
- Instalaciones distribuidas: **agua, saneamiento, electricidad**, así como cableado para **cámaras y alarma**
- **Escalera plegable de madera** al ático
- Techos del ático acabados con placas de yeso-cartón
- **Fachada** con revoque mineral teñido en masa y paneles de PVC que imitan madera
- **Tejado de teja cerámica**
- Canales y bajantes de **PVC en color antracita**
- Parcela con **jardín**
- **Garaje**
- **Vestidor**
- **Vallado de malla**

Confort y equipamiento

- **Bomba de calor**
- Instalación eléctrica completa
- **Corriente trifásica 400V**
- **Gas conectado**
- **Alcantarillado municipal**
- **Agua municipal**
- **Ventilación**
- **Internet**

- **Televisión por cable**
- **Alarma**
- **Monitoreo**

Ubicación

La vivienda se encuentra en una **calle tranquila**, en una zona muy cómoda para la vida diaria. En las cercanías hay: - **Bosque** - **Guardería** - **Escuela primaria** - **Universidad** - **Transporte público** - **Farmacia** - **Zona de juegos infantiles**

Una oferta pensada para clientes exigentes que valoran la calidad, la funcionalidad y un entorno tranquilo. Perfecta para crear un hogar cómodo y moderno.

Detalles

Casa adosada en terreno llano y de forma rectangular, construida en **2025**, en **estado de promotor**. Superficie total: **100,60 m²**. Superficie útil: **100,70 m²**. Parcela de **329,00 m²**.

Características

- Tipo de casa: **pareada**
- Material de construcción: **ladrillo**
- Cocina: **con ventana**
- Superficie de cocina: **5 m²**
- Baños: **2**
- Superficie de baños: **2,1 + 4,1 m²**
- Salas/dormitorios: **40,5 + 12 + 10,4 + 8,8 + 7,7 m²**
- Número de plantas: **1**
- Calefacción: **bomba de calor**
- Electricidad: **sí**
- Conexión trifásica 400V: **sí**
- Gas conectado: **sí**

- Saneamiento: **municipal**
- Agua: **red municipal**
- Ventilación: **sí**
- Internet: **sí**
- TV por cable: **sí**
- Alarma: **sí**
- Vigilancia: **sí**
- Ventanas: **de plástico**
- Cubierta del tejado: **teja cerámica**
- Ático: **aprovechable**
- Suelo: **hormigón**
- Valla: **mall**
- Garaje: **sí**
- Jardín: **sí**
- Vestidor: **sí**

Entorno cercano

- Bosque: **cerca**
- Guardería: **cerca**
- Colegio de primaria: **cerca**

- Universidad: **cerca**
- Transporte público: **cerca**
- Farmacia: **cerca**
- Parque infantil: **cerca**

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Vestidor

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#437269

Dream Estate Team