



Apartamento moderno de 2025 en el centro de Szczecin, 48,78 m² con ascensor

162,000 € (685,000 PLN)

Año de construcción 2025 2 Habitaciones ~49 m²

Descripción

Apartamento en venta en el centro

Moderno apartamento en un edificio de **2025**, ubicado en el **centro**, ideal para quienes buscan comodidad, funcionalidad y una excelente ubicación urbana. La vivienda se entrega en **estado de desarrollo**, lista para ser acondicionada según sus necesidades.

Características principales

- **Tipo de propiedad:** Apartamento
- **Disponibilidad:** 24/11/2025
- **Superficie total:** 48,78 m²
- **Planta:** edificio de 18 niveles

- **Altura de la planta:** 2,78 m
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Material de paredes:** Otro
- **Propiedad del terreno:** Propiedad
- **Participación en el terreno:** 1

Distribución y espacios

- **Cocina tipo abierta**
- **Superficie de cocina:** 30,63 m²
- **Baño:** 1
- **Superficie del baño:** 3,91 m²
- **Superficie de estancias:** 41,56 m²

Comodidades y equipamiento

- **Calefacción por suelo radiante**
- **Agua caliente de red municipal**
- **Ascensor**
- **Aire acondicionado**
- **Internet**
- **Televisión por cable**
- **Línea telefónica**
- **Electricidad trifásica 400V**
- **Seguridad y videovigilancia**
- **Portero automático**
- **Recepción**

Otras características

- **Ventanas de PVC**
- **Suelo de hormigón**
- **Vallado completo**
- **Orientación este**

Baño

- Radiador toallero

Una excelente opción para quienes desean estrenar vivienda en una ubicación céntrica, con buenas prestaciones y una distribución amplia y versátil.

Detalles

Apartamento

- Tipo de propiedad: apartamento
- Disponible desde: 24/11/2025
- Zona / barrio: Centro
- Superficie total: 48,78 m²
- Forma de propiedad del terreno: propiedad
- Valor de la participación en el terreno: 1
- Tipo de edificio: bloque
- Año de construcción: 2025
- Estado: de promotor
- Estado del edificio: muy bueno
- Material de las paredes: otro
- Tipo de cocina: abierta
- Superficie de la cocina: 30,63 m²
- Superficie del baño: 3,91 m²
- Superficie de las habitaciones: 41,56 m²
- Número de plantas del edificio: 18
- Altura de la planta: 2,78 m
- Agua caliente: red municipal
- Calefacción: suelo radiante
- Línea telefónica: sí
- Ascensor: sí
- Alimentación 400V (fuerza): sí
- Aire acondicionado: sí
- Internet: sí
- Televisión por cable: sí
- Seguridad: sí
- Vigilancia: sí
- Portero automático: sí
- Recepción: sí
- Tipo de ventanas: de plástico
- Tipo de suelo: hormigón
- Cerramiento: completo
- Orientación este: sí
- Equipamiento del baño: radiador toallero

Características del inmueble

Ascensor Aire acondicionado Seguridad Recepción Valla

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#437308

Dream Estate Team