



Apartamento de 2 habitaciones con jardín en Szczecin Gumieńce

146,000 € (620,000 PLN)

Año de construcción 2016 2 Habitaciones ~48 m²

Descripción

Apartamento de 2 habitaciones con jardín en Gumieńce

Se ofrece un **luminoso apartamento de 2 habitaciones** con un agradable **jardín de aprox. 60 m²**, ubicado en la **planta baja** de un edificio bajo de **2016**.

La vivienda tiene una superficie de **47,63 m²** y se compone de:

- **salón** con salida al jardín
- **cocina abierta** integrada en el espacio de día
- **dormitorio**
- **baño** con bañera y cabina de ducha
- **recibidor** con armario empotrado

El inmueble se encuentra en **muy buen estado** y está acabado con **materiales de alta calidad**. Dispone de **calefacción y agua caliente de red urbana**. El edificio cuenta con **ascensor, portero automático** y está adaptado para personas con movilidad reducida.

Ubicación

La propiedad está situada en el barrio de **Gumieńce**, en una zona muy cómoda para vivir. En las inmediaciones se encuentran:

- **Park Przygodna**
- **Centro comercial STER**
- **Lidl**
- escuelas y guarderías
- centro médico

La comunicación con el centro de Szczecin es excelente gracias a las líneas de autobús cercanas.

Gastos mensuales

- **Cuota comunitaria:** aprox. **PLN 433**
- Además: **SEC y electricidad**

Garaje

Existe la posibilidad de adquirir un **garaje en el aparcamiento subterráneo** por **PLN 100.000**.

Una oferta muy atractiva para quienes buscan un hogar cómodo, con jardín propio y en una ubicación bien conectada.

Detalles

Piso en Gumieńce

- **Superficie total:** 47,63 m²
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2016
- **Estado:** muy bueno
- **Material de las paredes:** Ytong
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Planta baja:** sí

- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción urbana
- **Ascensor:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Garaje:** sí
- **Jardín:** sí
- **Accesibilidad para personas con discapacidad:** sí

Características del inmueble

Planta baja Ascensor Garaje Jardín Accesible

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#437315

Dream Estate Team