



Piso moderno de 71 m² con balcón y aire acondicionado en Szczecin-Gumieńce

182,000 € (769,000 PLN)

Año de construcción 2017 2 Habitaciones ~72 m²

Descripción

Piso en Gumieńce, Szczecin

Ubicada en una excelente zona de Szczecin, dentro de una urbanización moderna y cuidada en Gumieńce, esta vivienda ofrece una combinación ideal de comodidad, seguridad y acceso a todos los servicios urbanos.

En las inmediaciones encontrará centros comerciales, supermercados, tiendas, colegios, guarderías, centros médicos, zonas de ocio y transporte público. Muy cerca se encuentra también el centro comercial **CH Ster**.

La vivienda se encuentra en **muy buen estado** y está lista para entrar a vivir, sin necesidad de realizar inversiones adicionales. La cocina y el baño están completamente

amueblados y equipados. Además, el piso cuenta con aire acondicionado y un balcón protegido de forma profesional, un detalle muy práctico especialmente para familias con niños pequeños y propietarios de mascotas.

Características principales

- **Tipo de inmueble:** piso
- **Superficie total:** 71,56 m²
- **Ubicación:** Gumieńce
- **Edificio:** bloque residencial
- **Año de construcción:** 2017
- **Estado:** muy bueno
- **Distribución:** cocina independiente
- **Baño:** 1
- **Plantas del edificio:** 4
- **Ascensor:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** de PVC
- **Calefacción:** red urbana
- **Agua caliente:** red urbana
- **Material de construcción:** Ytong

Ventajas adicionales

- Todas las instalaciones, muebles y equipamiento visibles en las fotos están incluidos en la oferta
- Trastero/espacio auxiliar compartido con otros propietarios
- Aparcamiento gratuito junto al edificio y dentro de la urbanización
- Acceso cómodo a transporte público

Una vivienda ideal para quienes buscan un hogar moderno, confortable y seguro en una de las zonas más prácticas de Szczecin.

Disponibilidad inmediata.

Detalles

Apartamento en Gumieñce

- **Superficie total:** 71,56 m²
- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2017
- **Estado:** muy bueno
- **Material de las paredes:** Ytong
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción central de la red municipal
- **Ascensor:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de PVC
- **Transporte público:** cercano

Características del inmueble

Ascensor Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#437319

Dream Estate Team