



Piso luminoso en Warszewo, Szczecin, con balcón y listo para entrar a vivir

144,000 € (609,000 PLN)

Año de construcción 2015 2 Habitaciones ~49 m²

Descripción

Piso en Warszewo, Szczecin

Luminoso, acogedor y listo para entrar a vivir. Este piso, situado en una de las zonas más tranquilas y apreciadas de Szczecin, ofrece una combinación ideal de comodidad, funcionalidad y contacto con la naturaleza.

Distribución y espacios

Con una superficie de **49,09 m²**, la vivienda ha sido diseñada para aprovechar al máximo cada metro:

- **Salón con cocina abierta:** un espacio central, perfecto para el día a día, con zona de estar, espacio para mesa y cocina equipada.

- **Dormitorio:** un ambiente tranquilo y versátil, con espacio para una cama grande, escritorio o incluso una habitación infantil.
- **Baño:** funcional y cómodo, con bañera, amplio lavabo con encimera, espacio para lavadora y acabados cuidados.
- **Recibidor:** con un armario espacioso que facilita el almacenamiento.
- **Balcón:** amplio, soleado y perfecto para plantas, descanso o veladas de verano.

La orientación sur garantiza interiores cálidos y llenos de luz natural durante todo el día.

Estado y equipamiento

La vivienda se encuentra en muy buen estado, fresca y bien cuidada. Está lista para recibir a sus nuevos propietarios.

Incluye: - nevera - horno - lavavajillas - portero automático

Suelo de paneles.

Edificio

- Bloque residencial
- Año de construcción: **2015**
- Material de construcción: silicato
- Solo **2 plantas**
- Cerramiento completo

Ubicación

Warszewo combina tranquilidad, zonas verdes y comodidad urbana. En las inmediaciones encontrará todo lo necesario para el día a día:

- parques y bosque
- tiendas
- guarderías y jardín de infancia
- escuela primaria
- transporte público
- farmacia
- restaurantes

- gimnasio
- zona de juegos

Además, la cercanía a la **Puszcza Wkrzańska** aporta un entorno ideal para paseos, deporte y relax.

Confort diario

- Agua caliente de la red urbana
- Calefacción de la red urbana
- Comunidad con gastos de **560 zł (PLN 560)** para 4 personas

Una vivienda agradable, práctica y muy luminosa, perfecta para quienes buscan un hogar cómodo en un entorno tranquilo y bien conectado.

Detalles

Piso en Warszewo

- **Tipo de inmueble:** piso
- **Distrito / barrio:** Warszewo
- **Superficie total:** 49,09 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** copropiedad
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2015
- **Estado:** muy bueno
- **Material de las paredes:** silicato
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 2
- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción urbana desde la red municipal
- **Frigorífico:** sí
- **Horno:** sí

- **Lavavajillas:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de suelo:** paneles
- **Vallado:** completo

Ubicación y alrededores

- Parque más cercano: cerca
- Bosque más cercano: cerca
- Tienda más cercana: cerca
- Guardería más cercana: cerca
- Jardín de infancia más cercano: cerca
- Escuela primaria más cercana: cerca
- Transporte público: cerca
- Farmacia más cercana: cerca
- Local de restauración más cercano: cerca
- Gimnasio más cercano: cerca
- Parque infantil más cercano: cerca

Características del inmueble

Valla

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#437333

Dream Estate Team