



Apartamento moderno de 82 m² en el centro de Szczecin con balcón y garaje

418,000 € (1,770,000 PLN)

Año de construcción 2025 4 Habitaciones ~82 m²

Descripción

Apartamento moderno en el centro

Se ofrece un **apartamento nuevo** en un edificio de 2025, ubicado en una zona céntrica y muy bien comunicada. La vivienda se entrega en **estándar de obra nueva/de desarrollador**, ideal para quienes buscan un espacio para personalizar a su gusto.

Características principales

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Superficie total:** 82,37 m²
- **Disponibilidad:** 25/11/2025
- **Ubicación:** centro

- **Edificio:** bloque residencial
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Plantas del edificio:** 8
- **Planta baja incluida**

Distribución y espacios

- **Cocina:** abierta
- **Baño:** 1
- **Superficie del baño:** 4,2 m²
- **Superficie de WC:** 4,20 m²
- **Balcón:** 2
- **Orientación este:** sí

Comodidades y equipamiento

- **Ascensor**
- **Garaje**
- **Aire acondicionado**
- **Calefacción por suelo radiante**
- **Calefacción urbana**
- **Internet**
- **Televisión por cable**
- **Línea telefónica**
- **Alarma**
- **Vigilancia / monitorización**
- **Portero automático**
- **Instalación de 400V**

Acabados y características

- **Ventanas de PVC**
- **Suelo de hormigón**
- **Cerramiento completo**
- **Material de paredes:** otro

Una excelente opción para quienes valoran la comodidad, la modernidad y una ubicación céntrica en un edificio reciente.

Detalles

Apartamento en venta

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Disponible desde:** 25/11/2025
- **Zona / barrio:** Centro
- **Superficie total:** 82,37 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad
- **Valor de la participación en el terreno:** 1
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** a estrenar / de promotor
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** otro
- **Tipo de cocina:** abierta
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 4,2 m²
- **Superficie del WC:** 4,20 m²
- **Superficie de las estancias:** 82,37 m²
- **Número de plantas del edificio:** 8
- **Fuente de agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** suelo radiante
- **Línea telefónica:** sí
- **Ascensor:** sí
- **Corriente trifásica 400 V:** sí
- **Aire acondicionado:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Alarma:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Tipo de suelo:** hormigón
- **Vallado:** completo
- **Garaje:** sí
- **Número de balcones:** 2
- **Orientación este:** sí
- **Equipamiento del baño:** no especificado

Características del inmueble

Ascensor Aire acondicionado Valla Garaje

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#437345

Dream Estate Team