



Apartamento de 2 habitaciones con vistas al mar en Międzyzdroje junto a la playa

195,000 € (825,240 PLN)

Año de construcción 2005 2 Habitaciones ~36 m²

Descripción

Apartamento de 2 habitaciones en el edificio Fala (2005), junto a la playa

Presentamos un acogedor apartamento situado en un edificio de apartamentos de muy buen estándar, en una ubicación excepcional: **a muy poca distancia de la playa y del Paseo de las Estrellas en Międzyzdroje.**

La vivienda está en la **5.ª planta** de un edificio de **9 plantas** con ascensor y cuenta con un agradable corredor acristalado.

Distribución

- recibidor con cocina abierta
- 2 habitaciones

- baño con ducha y WC
- amplio balcón con **vistas al mar**

Ventajas destacadas

- sistema finlandés sin marco en el balcón, que amplía la superficie útil y permite disfrutar de las vistas incluso en días fríos o lluviosos
- acceso para cada propietario a **1 plaza de aparcamiento** en la parcela
- edificio y estado general en **muy buen estado**
- calefacción y agua caliente de la red municipal
- ventanas de PVC
- suelos de gres y paneles
- electrodomésticos incluidos: frigorífico, lavadora y lavavajillas
- portero automático

Entorno

La propiedad se encuentra cerca de: - el mar - el bosque - restaurantes - zona de juegos infantil

Este apartamento es una excelente opción tanto para disfrutar de vacaciones junto al mar como para obtener rentabilidad mediante alquiler. Una propuesta atractiva en una de las zonas más demandadas de la costa.

Detalles

Piso en edificio de apartamentos

Características principales: - Superficie total: 35,88 m² - Tipo de propiedad: vivienda - Forma de propiedad del terreno: propiedad plena - Año de construcción: 2005 - Estado: muy bueno - Estado del edificio: muy bueno - Material de las paredes: hormigón celular - Tipo de cocina: abierta - Número de baños: 1 -

Acceso: calle local - Número de plantas del edificio: 9 - Agua caliente: red municipal - Calefacción: calefacción urbana - Ascensor: sí

Equipamiento: - Nevera - Lavadora - Lavavajillas - Portero automático

Acabados y distribución: - Ventanas de plástico - Suelos de gres y paneles -

Garaje: sí - 1 plaza de aparcamiento - 1
balcón - Orientación este

Baño equipado con: - Lavadora - Ducha
- WC

Entorno cercano: - Bosque: cerca - Mar:
cerca - Local gastronómico: cerca -
Parque infantil: cerca

Características del inmueble

Ascensor Garaje Balcón

Misdroy

Międzyzdroje se encuentra en la isla de Wolin, en la costa oeste de Polonia. La localidad linda con el Parque Nacional de Wolin, conocido por su costa de acantilados y sus bosques de pinos.

Playa y paseo marítimo

Międzyzdroje cuenta con una amplia playa de arena equipada con tumbonas y bares de playa. A lo largo del paseo marítimo se encuentran hoteles, casas de baños y restaurantes. En el centro se alza el famoso muelle de Międzyzdroje, en cuyo extremo hay un teatro de conciertos.

Lugares de interés

Una de las principales atracciones es la 'Aleja Gwiazd' (Avenida de las Estrellas), un paseo con las huellas de manos de famosos polacos. Un poco más allá se extienden las dunas móviles del Parque Nacional de Wolin, con un llamativo faro. El clima aquí es templado-marítimo, con un aire marino saludable.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#437353

Dream Estate Team