



Apartamento con jardín y garaje en Szczecin, reformado y listo para entrar a vivir

234,000 € (990,000 PLN)

Año de construcción 2005 3 Habitaciones ~118 m²

Descripción

Encantador apartamento con jardín en Podjuchy

Se vende un **apartamento confortable**, situado en la **planta baja** de una pequeña y cuidada urbanización formada por **6 edificios construidos en 2005**. La ubicación destaca por su entorno verde y tranquilo, ideal para quienes valoran la naturaleza y un estilo de vida activo.

La vivienda fue **completamente reformada en 2023**, por lo que se encuentra en **estado impecable** y lista para entrar a vivir, sin necesidad de inversión adicional.

Desde el apartamento se accede por unas escaleras a la **zona de sótano**.

Lo más destacado de la propiedad

- **Superficie total:** 118 m²
- **Jardín privado vallado de 90 m²**, totalmente acondicionado
- Numerosas plantaciones y vegetación alta que aportan privacidad y un ambiente agradable
- Zona preparada para barbacoa y descanso
- **Terraza de 7 m²** con salida directa al jardín
- **Garaje**
- **Sistema de alarma**

Distribución y equipamiento

- Cocina abierta
- **1 baño y 1 aseo**
- Ventanas de PVC
- Suelos de madera y baldosas
- Conexión de gas
- Calefacción y agua caliente mediante sistema de gas de dos circuitos
- Frigorífico
- Horno
- Lavavajillas

Entorno

La urbanización se encuentra en una zona pintoresca, cerca de: - bosque - tiendas - guardería - escuela primaria - transporte público

Una propuesta ideal para quienes buscan comodidad, privacidad y contacto con la naturaleza, en un entorno tranquilo y bien comunicado.

Disponible a partir del 01.12.2025

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Disponible desde:** 01.12.2025
- **Distrito / barrio:** Podjuchy
- **Superficie total:** 118,00 m²

- **Tipo de edificio:** Casa
 - **Año de construcción:** 2005
 - **Estado:** Perfecto
 - **Material de las paredes:** Ladrillo
 - **Tipo de cocina:** Abierta al salón
 - **Número de baños:** 1
 - **Número de aseos:** 1
 - **Planta baja:** Sí
 - **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
 - **Fuente de agua caliente:** Gas, de dos circuitos
 - **Calefacción:** Calefacción de gas
 - **Gas conectado:** Sí
 - **Frigorífico:** Sí
 - **Calentador de gas:** Sí
 - **Horno:** Sí
 - **Lavavajillas:** Sí
 - **Alarma:** Sí
 - **Tipo de ventanas:** De plástico
 - **Tipo de suelo:** Tablas, baldosas
 - **Vallado:** Completo
 - **Garaje:** Sí
- Ubicación cercana:** - Bosque: cerca - Tienda: cerca - Guardería: cerca - Escuela primaria: cerca - Transporte público: cerca

Características del inmueble

Planta baja Gas Valla Garaje Sótano Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#437357

Dream Estate Team