



Casa independiente moderna en Dobra con paneles solares y jardín amplio

447,000 € (1,890,000 PLN)

Año de construcción 2016 7 Habitaciones ~246 m²

Descripción

Casa independiente en Dobra

Les presentamos una atractiva **casa unifamiliar independiente** situada en Dobra, en una tranquila calle lateral, en un entorno de viviendas unifamiliares y vecinos agradables.

La vivienda tiene una **superficie útil de 246,17 m²** y fue construida en **2016** sobre una parcela llana y rectangular de **1.190 m²**. Se encuentra en muy buen estado y destaca por su excelente distribución y sus acabados cuidados.

La casa cuenta con **paneles fotovoltaicos de 9,9 kW** con sistema de compensación en condiciones anteriores, lo que contribuye a **costes de mantenimiento muy bajos**.

Además, en 2023 se realizó una reforma que incluyó la instalación de una **moderna bomba de calor, aire acondicionado y persianas exteriores eléctricas.**

Distribución

Planta baja - Recibidor con armario empotrado

- Amplio y luminoso salón con salida a una terraza cubierta
- Cocina con comedor integrada en el salón, equipada con mobiliario empotrado y electrodomésticos
- 2 habitaciones
- Aseo de cortesía
- Garaje integrado en el edificio
- Cuarto técnico con salida al jardín

Planta superior - Dormitorio principal con salida a un balcón con vistas al jardín y baño en suite con bañera y ducha

- 3 habitaciones adicionales, una de ellas utilizada anteriormente como vestidor
- Baño completo con bañera, ducha y espacio para lavadora y secadora

Características adicionales

- Vivienda independiente
- Parcela vallada con portón automático
- Acceso por camino consolidado
- Construcción en ladrillo cerámico Porotherm, con aislamiento de 10–12 cm
- Ventanas de PVC
- Cubierta de teja
- Instalaciones: electricidad, gas y red municipal de agua y alcantarillado
- Sistema de alarma
- Garaje para 1 coche

La propiedad estará disponible a partir del **03.11.2025.**

Una casa ideal para quienes buscan comodidad, espacio y una ubicación tranquila con muy buenas condiciones de uso.

Detalles

Casa independiente

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Disponible desde:** 03/11/2025
- **Terreno:** plano
- **Superficie total:** 246,17 m²
- **Superficie útil:** 246,17 m²
- **Superficie del terreno:** 1.190,00 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Año de construcción:** 2016
- **Estado:** muy bueno
- **Calidad:** muy buena
- **Tipo de casa:** independiente
- **Material de las paredes:** ladrillo cerámico
- **Número de baños:** 2
- **Número de aseos:** 1
- **N.º de plantas, incluido planta baja:** 2
- **Calefacción:** bomba de calor
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Alcantarillado:** municipal
- **Agua:** red municipal
- **Alarma:** sí
- **Ventanas:** de plástico
- **Cubierta del tejado:** teja
- **Tipo de valla:** mixta
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 1

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Balcón

Daber

Dobra Szczecińska es un pueblo grande y sede de su municipio al oeste de Szczecin. Es un lugar de residencia popular para quienes valoran la tranquilidad y la cercanía a la naturaleza, disfrutando a la vez de un rápido acceso a las comodidades urbanas. El municipio de Dobra es conocido por sus hermosos paisajes, bosques y lagos, y ofrece numerosas posibilidades de recreo.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#437369

Dream Estate Team