



Villa con jardín y gran potencial hotelero en Darłowo

338,000 € (1,400,000 PLN)

Año de construcción 1926 6 Habitaciones ~350 m²

Descripción

Villa con gran jardín en el corazón de Darłowo

Se vende una villa de estilo antiguo alemán con un amplio jardín y un edificio auxiliar. La vivienda es ideal para desarrollar una actividad de hospedaje, como una pensión o un pequeño hotel.

Características principales

- **Tipo de inmueble:** casa / villa
- **Año de construcción:** 1926
- **Superficie total:** 350 m²
- **Superficie útil:** 172,6 m²

- **Superficie del terreno:** 1.101 m²
- **Forma de la parcela:** trapezoidal
- **Estado:** para actualizar / reformar
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Distribución:** 1 planta sobre rasante
- **Sótano:** sí, 100 m²
- **Ático amplio:** con posibilidad de acondicionarlo como zona habitable

Distribución interior

Planta baja - 3 habitaciones - recibidor - veranda - aseo independiente

Primera planta - 2 habitaciones - cocina - baño con aseo - recibidor

La planta superior da acceso a un ático espacioso, perfecto para ampliar la superficie жилable.

Equipamiento y servicios

- calefacción y agua caliente por caldera de gas
- conexión de gas
- electricidad
- corriente trifásica
- internet
- línea telefónica
- chimenea
- lavadora
- horno

Baños

- **3 baños**
- equipados con: WC, ducha, bañera, lavabo, lavadora y ventana

Exterior y dependencias

- jardín
- edificio auxiliar

- garaje para **2 coches**
- cubierta de teja

Ubicación

Una de las grandes ventajas de esta propiedad es su excelente ubicación, en pleno centro de Darłowo, muy cerca de tiendas y paradas de transporte público.

Una oportunidad ideal para quienes buscan una vivienda con encanto y gran potencial comercial.

Recomendamos encarecidamente su visita.

Detalles

Tipo de propiedad: Casa

Disponible desde: 21/01/2021

Superficie total: 350,00 m²

Superficie de parcela: 1 101,00 m²

Forma de la parcela: Trapecio

Superficie útil: 172,60 m²

Titularidad de la parcela: Propiedad

Tipo de casa: Villa

Año de construcción: 1926

Estado: Para renovar

Estado del edificio: Para renovar

Material de las paredes: Ladrillo

Tipo de cocina: Semiabierta

Superficie de la cocina: 20 m²

Número de baños: 3

Superficie de los baños: 5+5+2 m²

Número de aseos: 1

Superficie del aseo: 2 m²

Superficie de las habitaciones:

29,28+25,92+24,12+22,23+19,68+8,70 m²

Número de plantas (incluida la planta baja): 1

Sótano: Sí

Superficie del sótano: 100 m²

Línea telefónica: Sí

Electricidad: Sí

Corriente trifásica 400V: Sí

Gas conectado: Sí

Internet: Sí

Lavadora: Sí

Horno: Sí

Cubierta del techo: Teja

Garaje: Sí

Plazas de garaje: 2

Jardín: Sí

Chimenea: Sí

Equipamiento del baño: WC, ducha, bañera, lavabo, lavadora, ventana

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Jardín Chimenea

Rügenwalde

Darłowo combina el encanto histórico con acceso directo al mar: un centro bien cuidado y una amplia playa de arena fina convierten a esta localidad en una auténtica joya del Báltico. Una animada zona gastronómica y una moderna marina ofrecen atractivas opciones de ocio. Aquí merece la pena invertir en apartamentos vacacionales o en elegantes villas junto a la playa, con excelentes perspectivas de rentabilidad.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#437396

Dream Estate Team