



Piso reformado de 3 habitaciones en Pogodno, Szczecin, listo para entrar a vivir

165,000 € (699,000 PLN)

Año de construcción 1989 3 Habitaciones ~55 m²

Descripción

Piso de 3 habitaciones en Pogodno, listo para entrar a vivir

Presentamos un acogedor y funcional piso situado en la prestigiosa zona de **Pogodno**. Una opción ideal tanto para **vivir cómodamente** como para **invertir en alquiler**.

Características principales

- **Superficie:** 55 m²
- **Planta:** 2.^a de un edificio de 4 plantas
- **Año de construcción:** 1989
- **Estado:** muy bueno

- **Tipo de edificio:** bloque residencial
- **Altura de techo:** 2,75 m
- **Disponibilidad:** 03/07/2025

Distribución

La vivienda se compone de: - amplio salón con **balcón** - **2 dormitorios** - cocina independiente y luminosa con ventana - recibidor con armario espacioso - baño con ducha, lavabo y lavadora - **aseo independiente**

Acabados y equipamiento

El piso ha sido **reformado** y cuenta con: - instalación eléctrica, de agua y de desagüe renovadas - suelos de **paneles** en las estancias y el pasillo - **gres/terracota** en baño y aseo - paredes lisas y pintadas en las habitaciones - ventanas de **PVC** - puerta de entrada **antirrobo** - conexión a internet y televisión por cable

Edificio y entorno

El inmueble ha sido sometido a **rehabilitación térmica**. El portal está limpio y bien cuidado. Frente al edificio hay **aparcamiento público gratuito en la calle**. Detrás se encuentran una **zona de juegos** y un agradable espacio verde comunitario.

Ubicación

La zona ofrece una excelente infraestructura y una cómoda vida diaria: - paradas de **autobús** muy cerca y **tranvía** en las proximidades - supermercados, tiendas de barrio y servicios - colegios y guarderías - parques y zonas verdes - gimnasio, restaurantes y banco cercanos

Información adicional

- **Suministro de agua caliente:** red urbana
- **Calefacción:** red urbana
- **Gastos mensuales:** 750 PLN (PLN 750)
- **Sótano:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Portero automático:** sí

Una vivienda luminosa, bien distribuida y con una ubicación excelente. Perfecta para quienes buscan comodidad, buena comunicación y todos los servicios al alcance.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Disponible desde:** 03/07/2025
- **Barrio / urbanización:** Pogodno
- **Superficie total:** 55,00 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 1989
- **Estado:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Gran panel
- **Tipo de cocina:** Con ventana
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 4
- **Altura de la planta:** 2,75 m
- **Agua caliente:** Red municipal
- **Calefacción:** Calefacción central de la red municipal
- **Sótano:** Sí, trastero/sótano
- **Gas conectado:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de suelo:** Terracota, paneles
- **Número de balcones:** 1

Cerca de la vivienda:

- Bosque
- Guardería
- Escuela primaria
- Transporte público
- Local gastronómico
- Gimnasio
- Banco
- Parque infantil

Características del inmueble

Sótano Gas Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#437409

Dream Estate Team